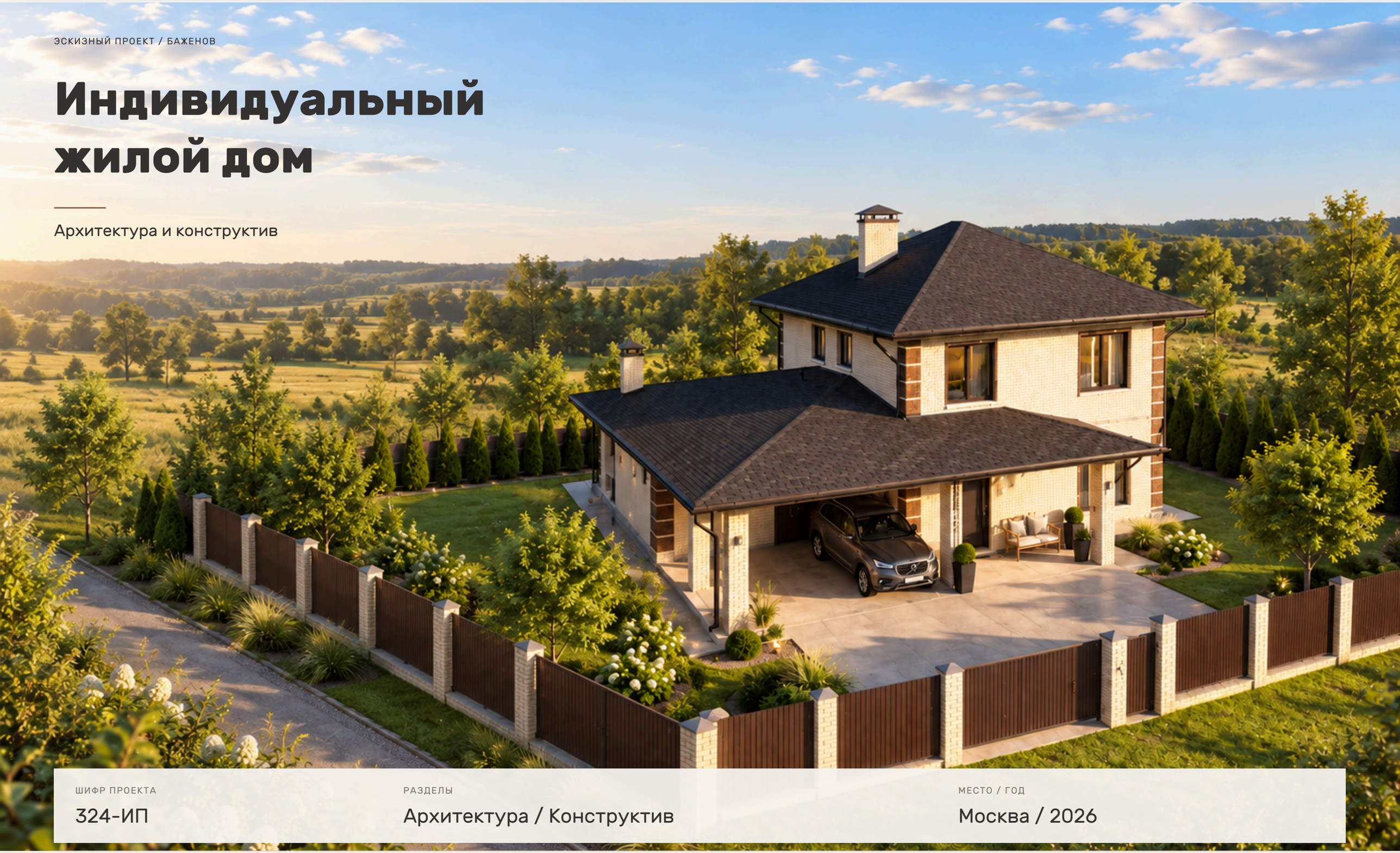
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ / БАЖЕНОВ

Индивидуальный жилой дом

Архитектура и конструктив



ШИФР ПРОЕКТА	РАЗДЕЛЫ	МЕСТО / ГОД
324-ИП	Архитектура / Конструктив	Москва / 2026

Архитектурная визуализация

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ В МОСКВЕ И МО



01 Вид 01



02 Вид 02



03 Вид 03

8 (800) 600-30-48

звонок по России бесплатный

Реализованный дом

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ В МОСКВЕ И МО



01 Реализация / вид 01



02 Реализация / вид 02



03 Реализация / вид 03

8 (800) 600-30-48

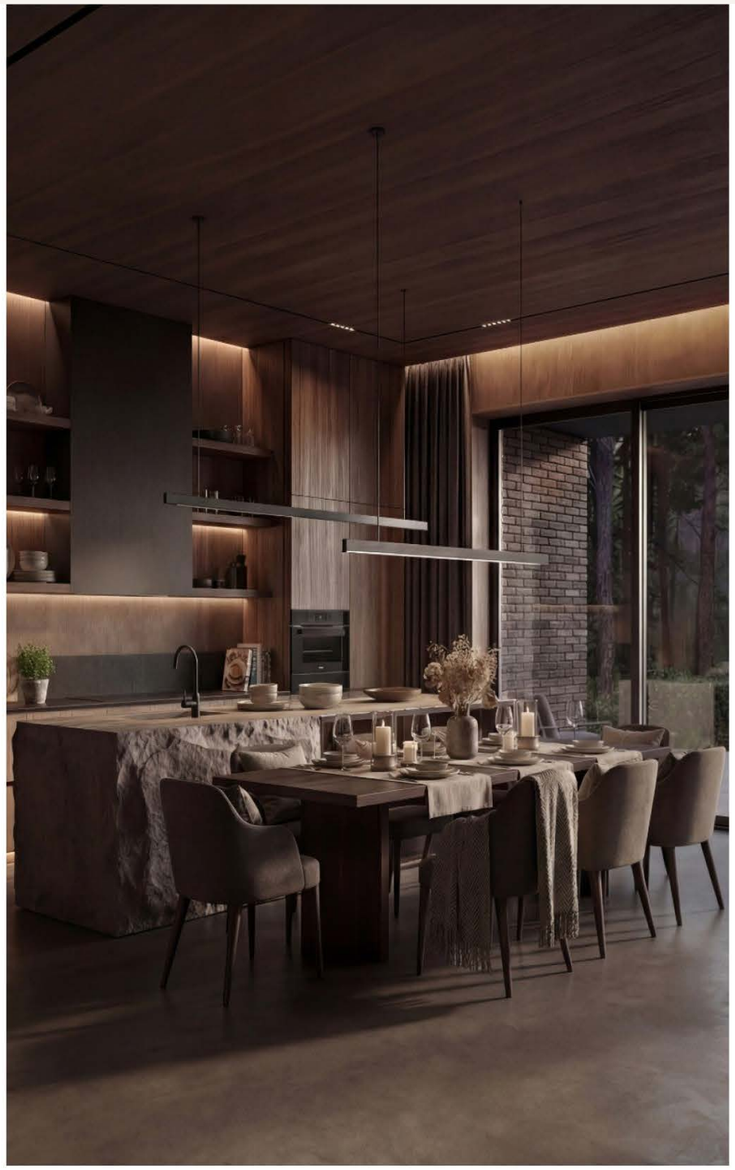
звонок по России бесплатный

Интерьер

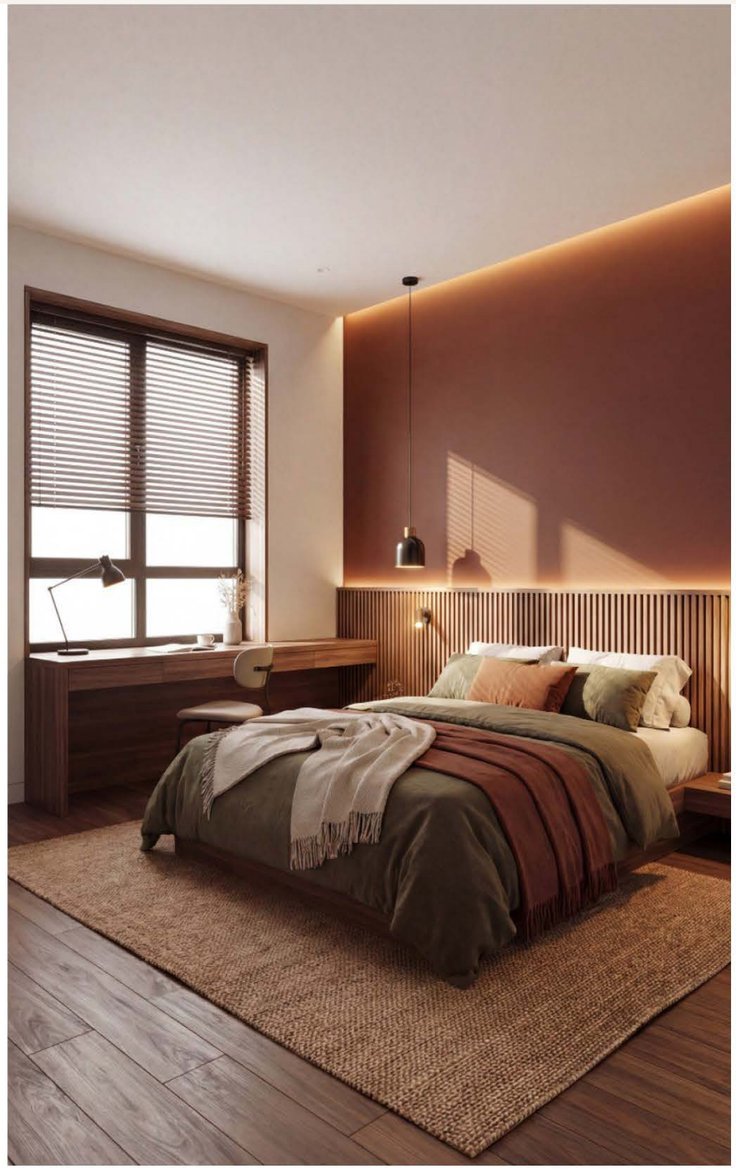
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ В МОСКВЕ И МО



01 Ванная



02 Кухня-гостиная



03 Спальня

8 (800) 600-30-48

звонок по России бесплатный

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

АР

Архитектурные решения

324-ИП-АР

МОСКВА / 2026

СОСТАВ РАЗДЕЛА

11 листов

ОБЛИК / ПЛАНИРОВКА / МАТЕРИАЛЫ



Два этажа. Гараж.
Крыльцо, навес и терраса.

Общие данные

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки АР

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
1	Общие данные	
2	Фасад 1-5	
3	Фасад А-Ж	
4	Фасад 5-1	
5	Фасад Ж-А	
6	План этажа на отм. ±0.000	
7	План этажа на отм. +3,270	
8	Ведомость оконных и дверных проемов	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Разрез 3-3	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	

1. Общие данные

1.1. Раздел 324-ИП-АР "Эскизный проект индивидуального жилого дома" разработан специалистами на основании задания на проектирование.

1.2. Расчетные данные: Площадка строительства расположена в IB климатическом районе по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология". Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -35 °С

1.3. Снеговой район принят по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 0.07-85* - V,снегового покрова на 1 м.кв. горизонтальной поверхности земли Sg=3,2 кПа.

1.4. Ветровой район принят по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 0.07-85* - II,расчетное значение ветрового значения Wo=0.3 кПа.

1.5. За условную отметку 0,000 принята отметка чистового пола первого этажа здания.

1.6. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

2. Архитектурные решения

2.1. Проектируемое здание представляет собой двухэтажный жилой дом с открытым крыльцом, навесом и террасой. Общая площадь 322.01 кв.м. Здание имеет прямоугольную форму в плане, что позволяет рационально использовать отведенный под застройку участок.

2.2. Размеры в осях 1-5 - 18.450 м; Размеры в осях А-Ж - 17.180 м; Высота помещения 1-го этажа - 2,920 м Высота помещения 2-го этажа - 3,000 м Высота помещения гаража - 3,000 м.

2.3. Наружные двери стальные по ГОСТ 56926-2016; Внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88; Окна металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 1 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Общие данные

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад 1-5

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / ФАСАДЫ



МАТЕРИАЛЫ

Кирпич

Облицовочный слой
120 мм

Кровля

Гибкая черепица

Остекление

Окна ПВХ

324-ИП / АР

Баженов

324-ИП-АР	Стадия ЭП	Лист 2	Листов	Исполнитель	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Эскизный проект индивидуального жилого дома												
Фасад 1-5												

Фасад А-Ж

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / ФАСАДЫ



МАТЕРИАЛЫ

Кирпич

Облицовочный слой
120 мм

Кровля

Гибкая черепица

Остекление

Окна ПВХ

324-ИП / АР

Баженов

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 3 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Фасад А-Ж

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад 5-1

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / ФАСАДЫ



МАТЕРИАЛЫ

Кирпич

Облицовочный слой
120 мм

Кровля

Гибкая черепица

Остекление

Окна ПВХ

324-ИП / АР

Баженов

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 4 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

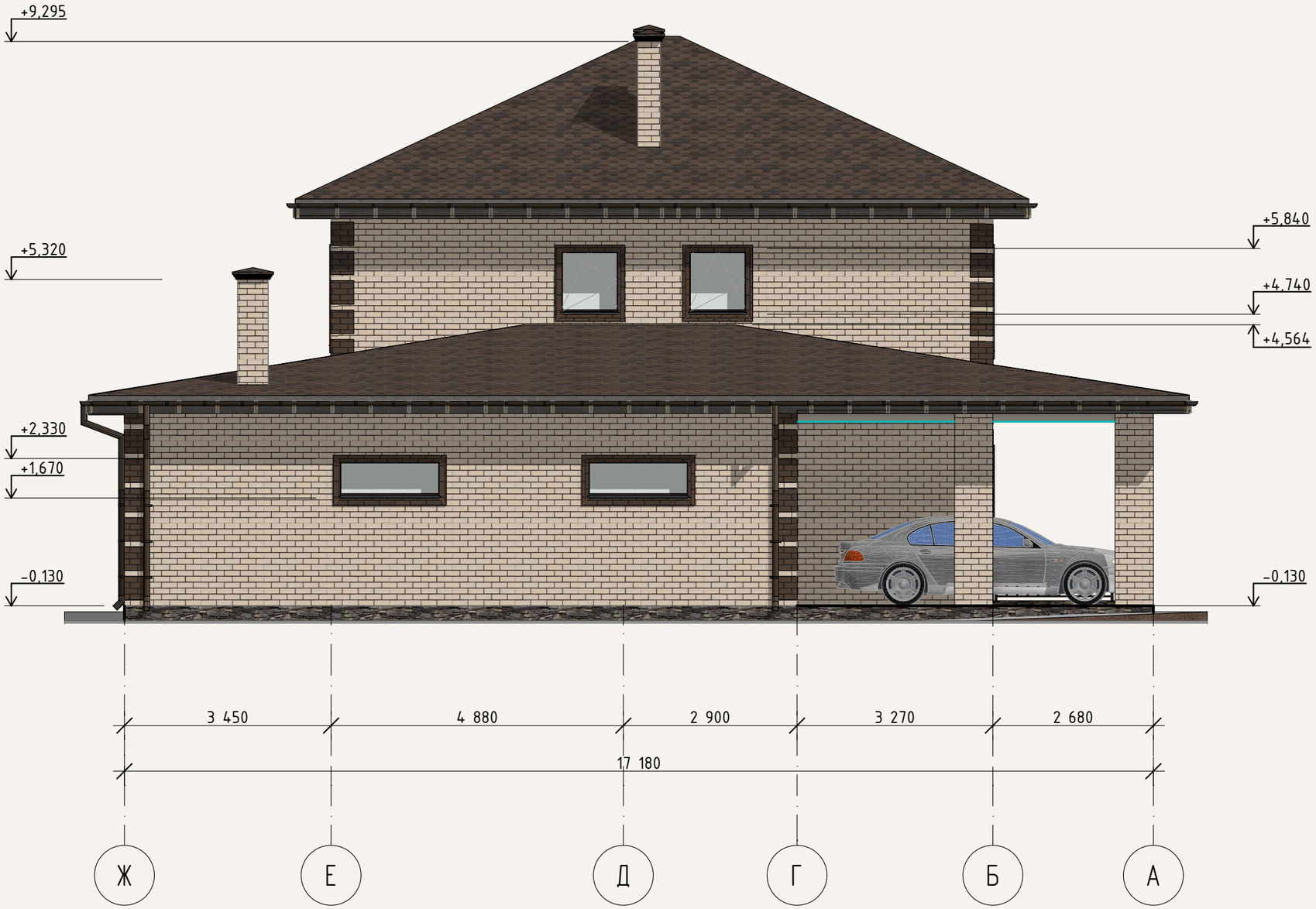
Фасад 5-1

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад Ж-А

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / ФАСАДЫ



МАТЕРИАЛЫ

Кирпич

Облицовочный слой
120 мм

Кровля

Гибкая черепица

Остекление

Окна ПВХ

324-ИП / АР

Баженов

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 5 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

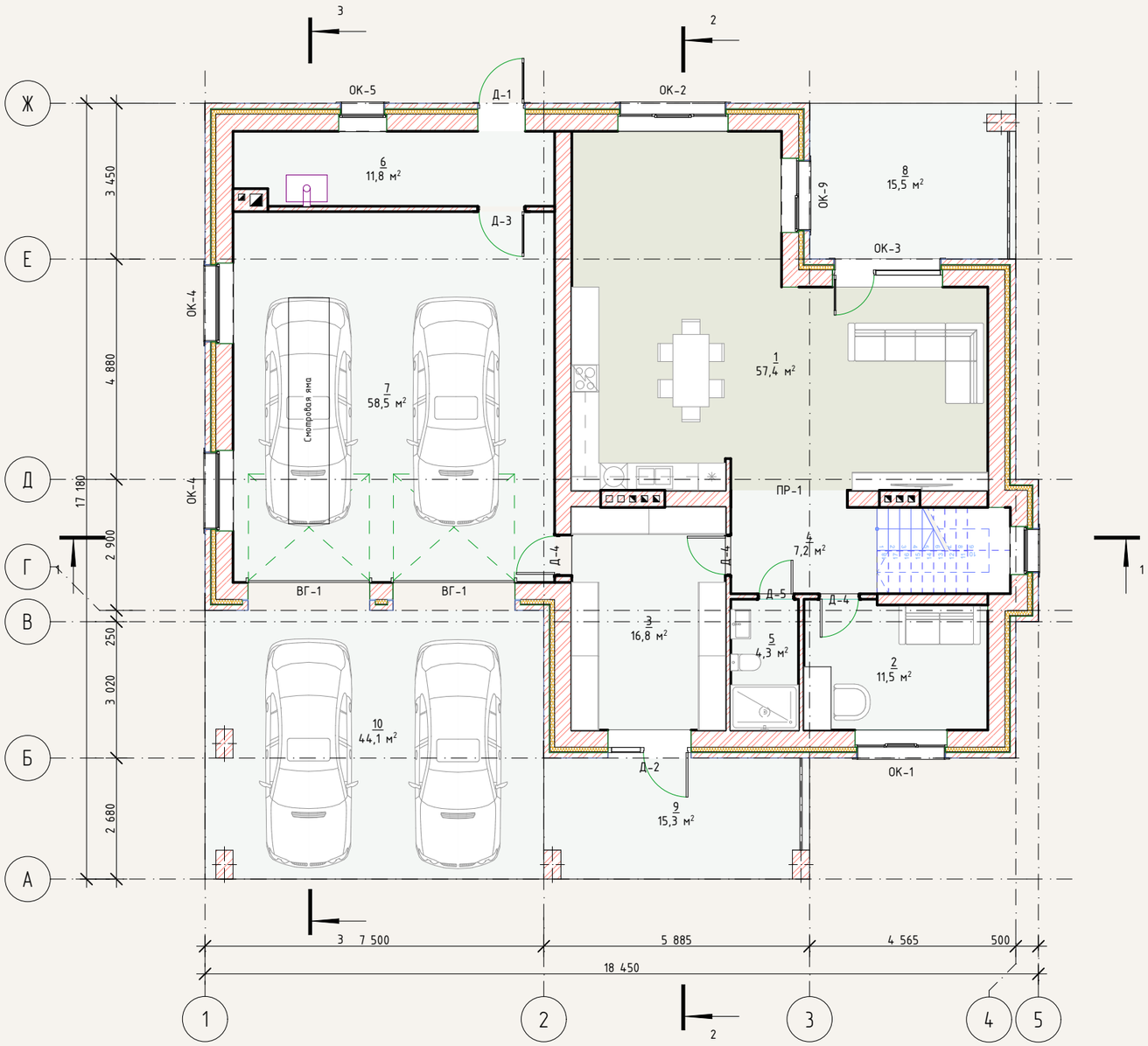
Фасад Ж-А

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План этажа на отм. ±0.000

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / ПЛАНИРОВКА



Спецификация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня-гостиная	57,39
2	Кабинет	11,48
3	Прихожая	16,76
4	Холл	7,18
5	Санузел	4,35
6	Котельная	11,82
7	Гараж	58,46
8	Терраса	15,51
9	Крыльцо	15,29
10	Навес	44,14

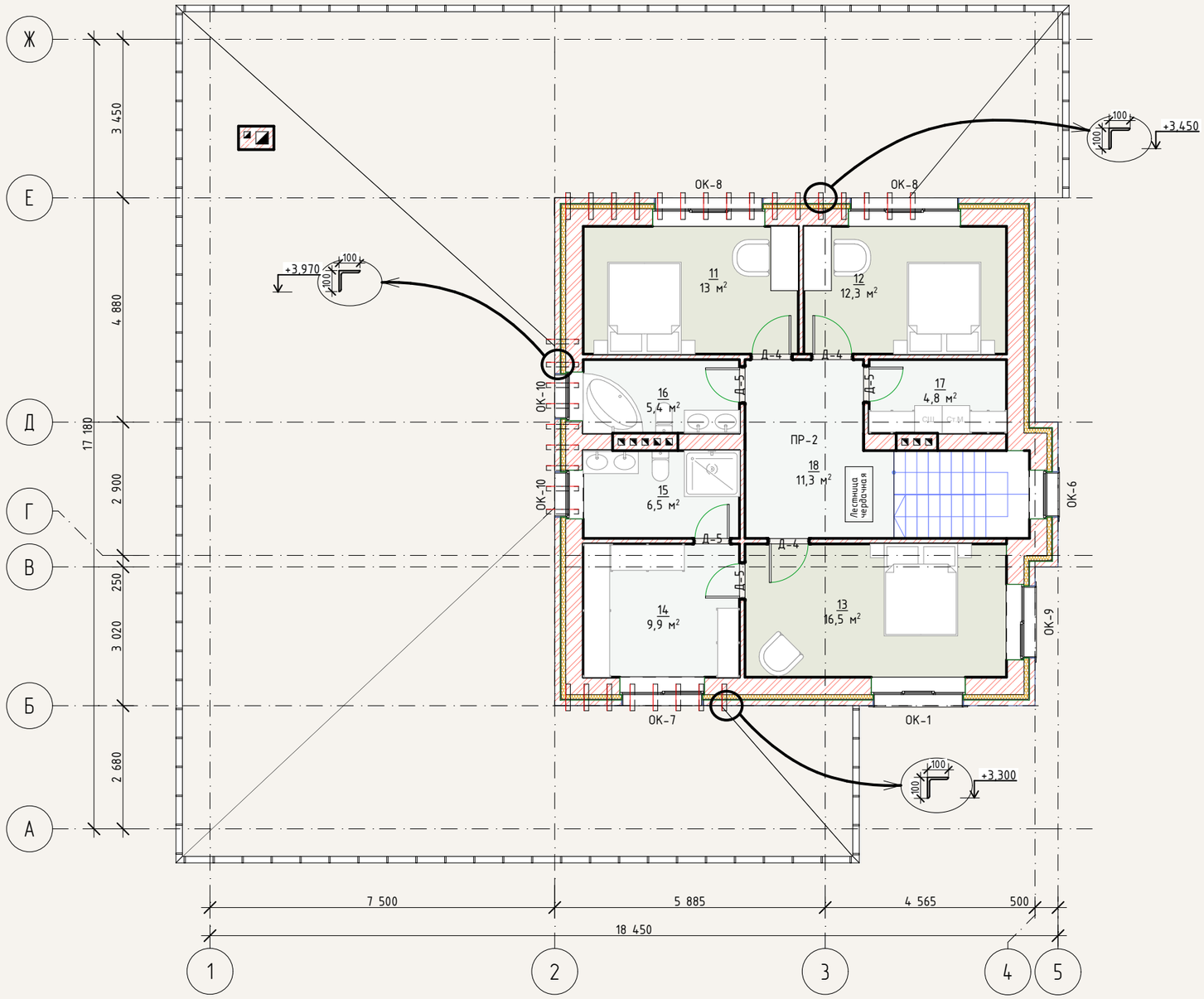
Итого **242,38 м²**

Примечание

1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
2. Расстановка мебели и оборудования носит рекомендательный характер.
3. Направление открывания дверных полотен носит рекомендательный характер.
4. Площади помещений указаны без учета толщины отделочных материалов.
5. Уровень чистого пола уточнить в процессе монтажных работ.
6. Ведомость оконных и дверных проемов смотреть на листе 8 раздела АР

План этажа на отм. +3,270

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / ПЛАНИРОВКА



Спецификация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
11	Спальня	13,01
12	Спальня	12,26
13	Спальня	16,50
14	Гардероб	9,86
15	Ванная	6,49
16	Ванная	5,44
17	Прачечная	4,78
18	Холл	11,30

Итого **79,64 м²**

ВТОРОЙ ЭТАЖ

3 спальни

Гардероб, две ванные,
прачечная и холл.

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 7 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

План этажа на отм. +3,270

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость оконных и дверных проемов

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / КОМПЛЕКТАЦИЯ

Двери, проемы и ворота

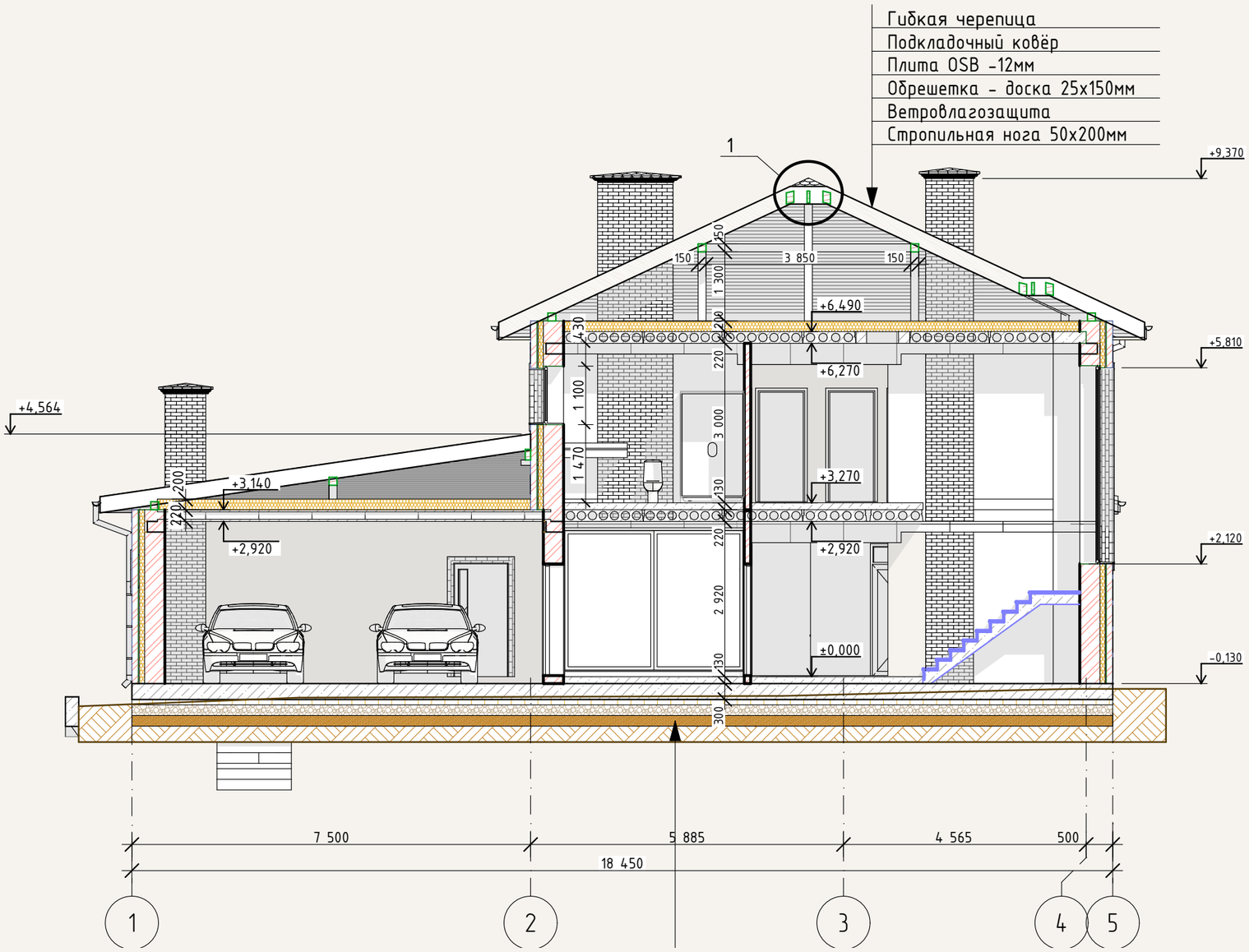
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
Наружные двери					
Д-1	ГОСТ Р 56926-2016	Дверь ДО 25-10	1		
Д-2	ГОСТ Р 56926-2016	Дверь ДО 21-18	1		
Внутренние двери					
Д-3	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 21-10	1		
Д-4	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 21-9	5		
Д-5	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 21-8	5		
Проемы					
ПР-1		Проем 2580х2500	1		
ПР-2		Проем 2580х2600	1		
Ворота гаражные					
ВГ-1		Проем 2700х2400	2		

Окна

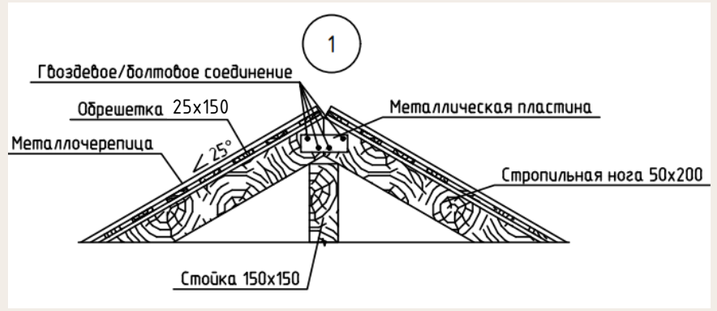
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
Ок-1	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 2040х1740 (4М1-16Ар-К4)	2		
Ок-2	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 2440х2500 (4М1-16Ар-К4)	1		
Ок-3	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 2440х2500 (4М1-16Ар-К4)	1		
Ок-4	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 1780х660 (4М1-16Ар-К4)	2		
Ок-5	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 1060х1740 (4М1-16Ар-К4)	1		
Ок-6	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 1060х3900 (4М1-16Ар-К4)	1		
Ок-7	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 18400х1740 (4М1-16Ар-К4)	1		
Ок-8	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 2440х1640 (4М1-16Ар-К4)	2		
Ок-9	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 1640х1740 (4М1-16Ар-К4)	1		
Ок-10	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 1060х1100 (4М1-16Ар-К4)	2		

Разрез 1-1

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / РАЗРЕЗЫ И УЗЛЫ



01 / КОНЬКОВЫЙ УЗЕЛ



Конструкция пола

Чистовой покрытие -20 мм
ЦПС с армирующей сеткой - 60мм
Пеноплекс - 50мм
Железобетонная плита - 300мм
Пеноплекс - 100мм
Гидроизоляция
Щебень утрамбованный - 200мм
Песок утрамбованный - 200мм
Геотекстиль
Грунт уплотненный

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 9 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

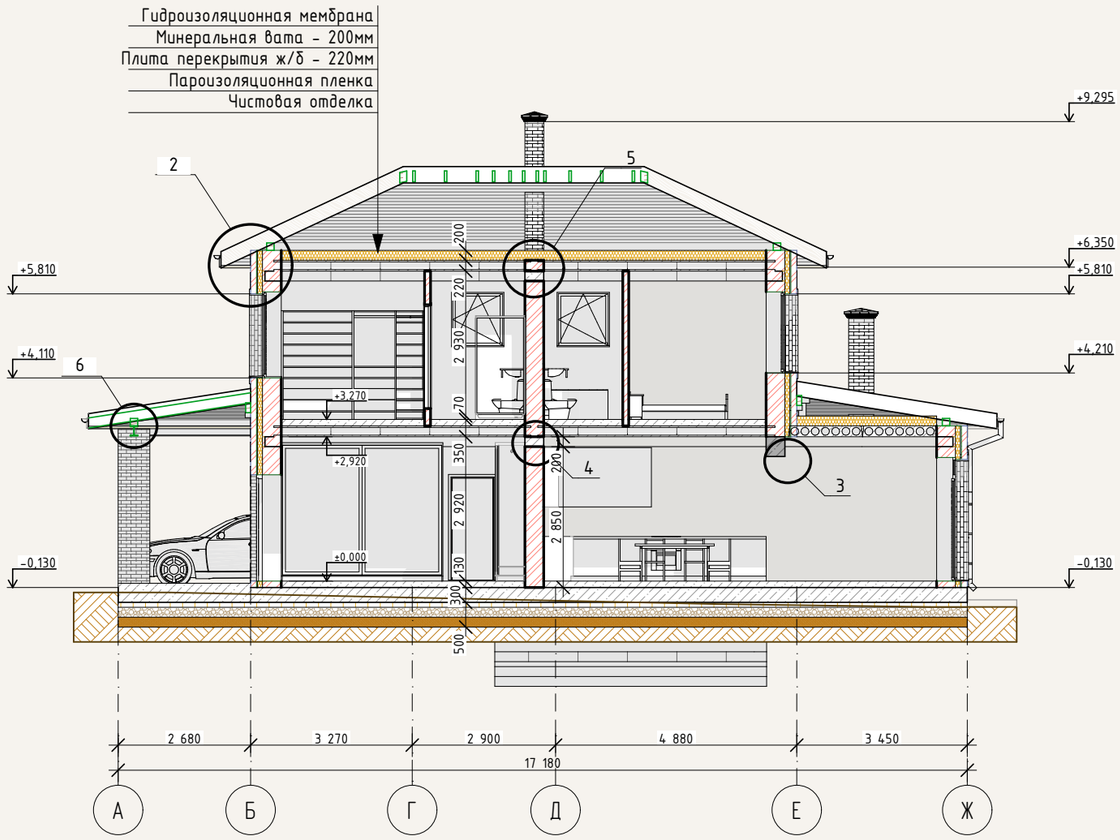
Разрез 1-1

Исполнитель	Подпись	Дата

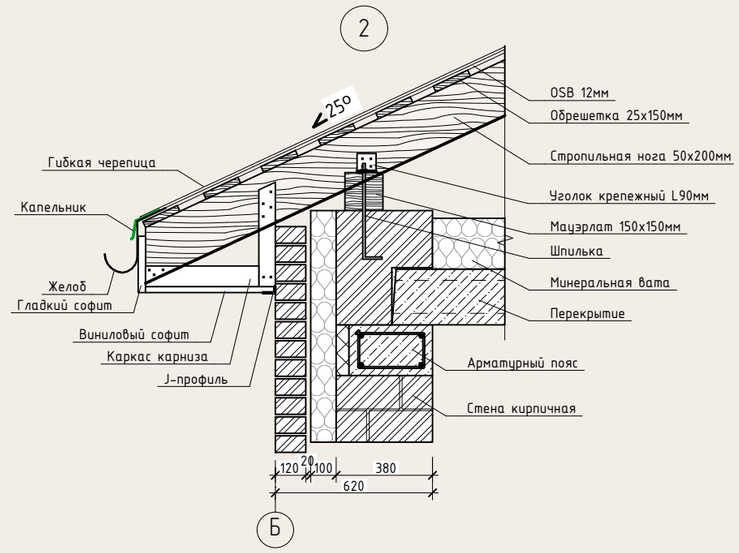
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

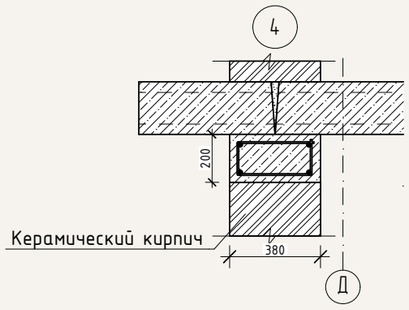
Разрез 2-2

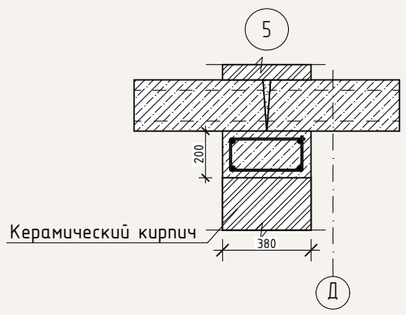
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / РАЗРЕЗЫ И УЗЛЫ

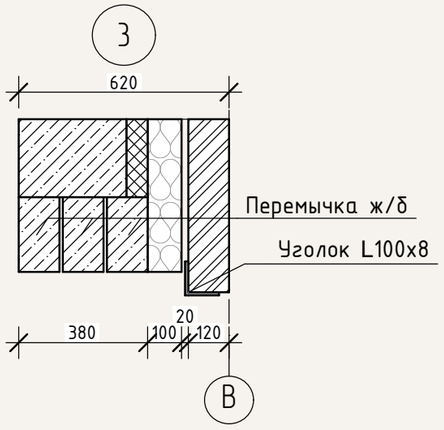


02 / КАРНИЗНЫЙ УЗЕЛ









324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 10 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

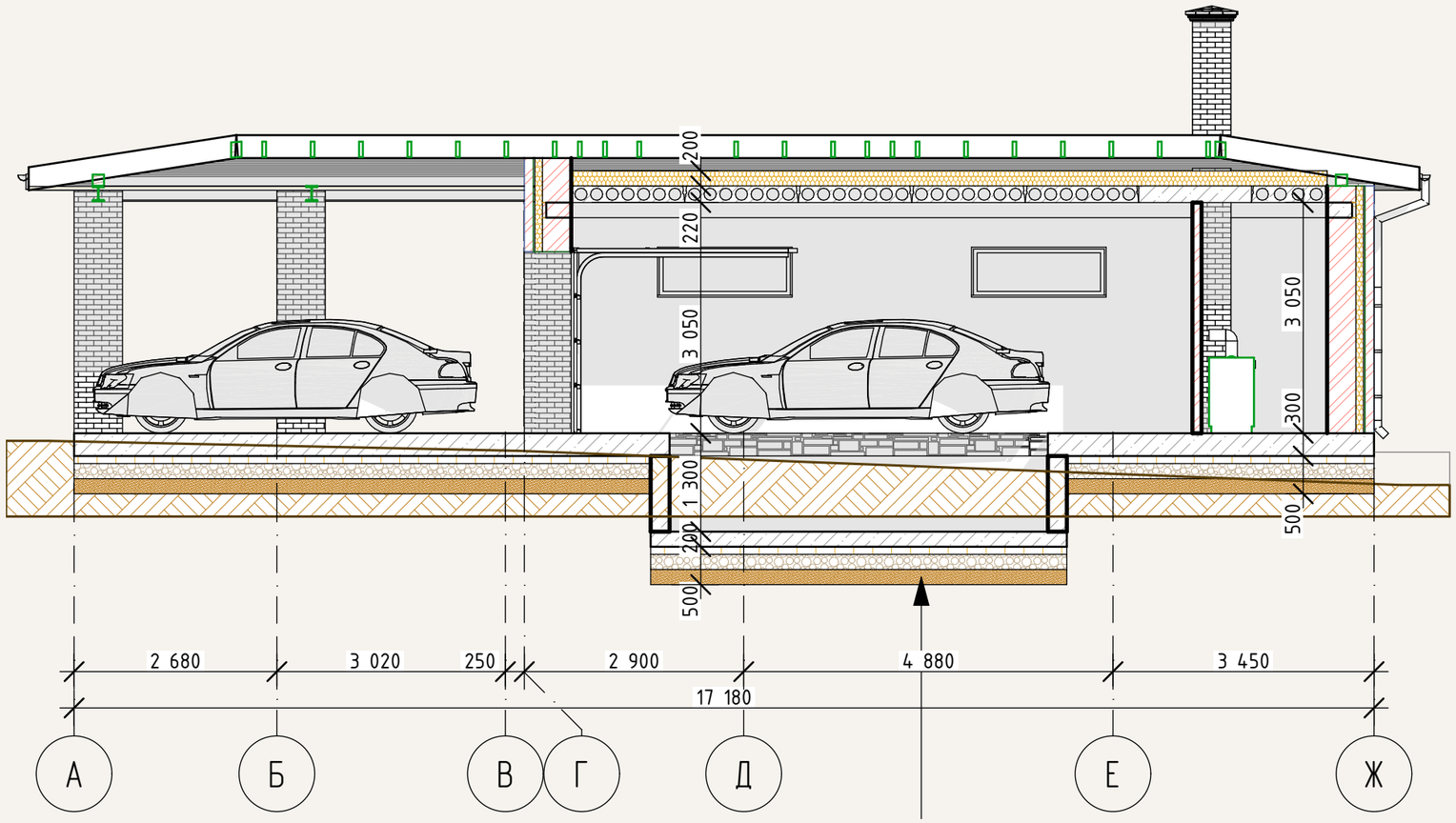
Разрез 2-2

Исполнитель	Подпись	Дата

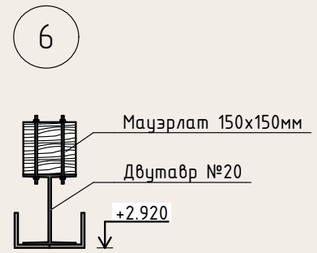
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разрез 3-3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ / РАЗРЕЗЫ И УЗЛЫ

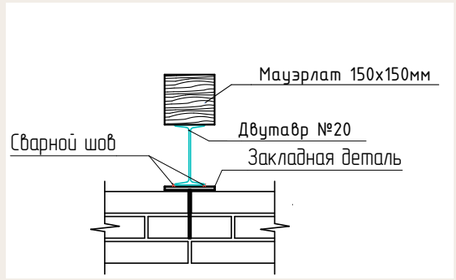


06 / ОПИРАНИЕ МАУЭРЛАТА

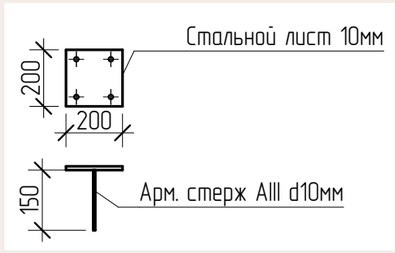


КРЕПЛЕНИЕ ДВУТАВРА К КОЛОННЕ

Крепление двутавра к ЗД-1



ЗАКЛАДНАЯ ДЕТАЛЬ ЗД-1



Конструкция пола

Чистовой покрытие -20 мм

ЦПС с армирующей сеткой - 60мм

Пеноплекс - 50мм

Железобетонная плита - 300мм

Пеноплекс - 100мм

Гидроизоляция

Щебень утрамбованный - 200мм

Песок утрамбованный - 200мм

Геотекстиль

Грунт уплотненный

324-ИП-АР Стадия ЭП Лист 11 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Разрез 3-3

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

КР

Конструктивные решения

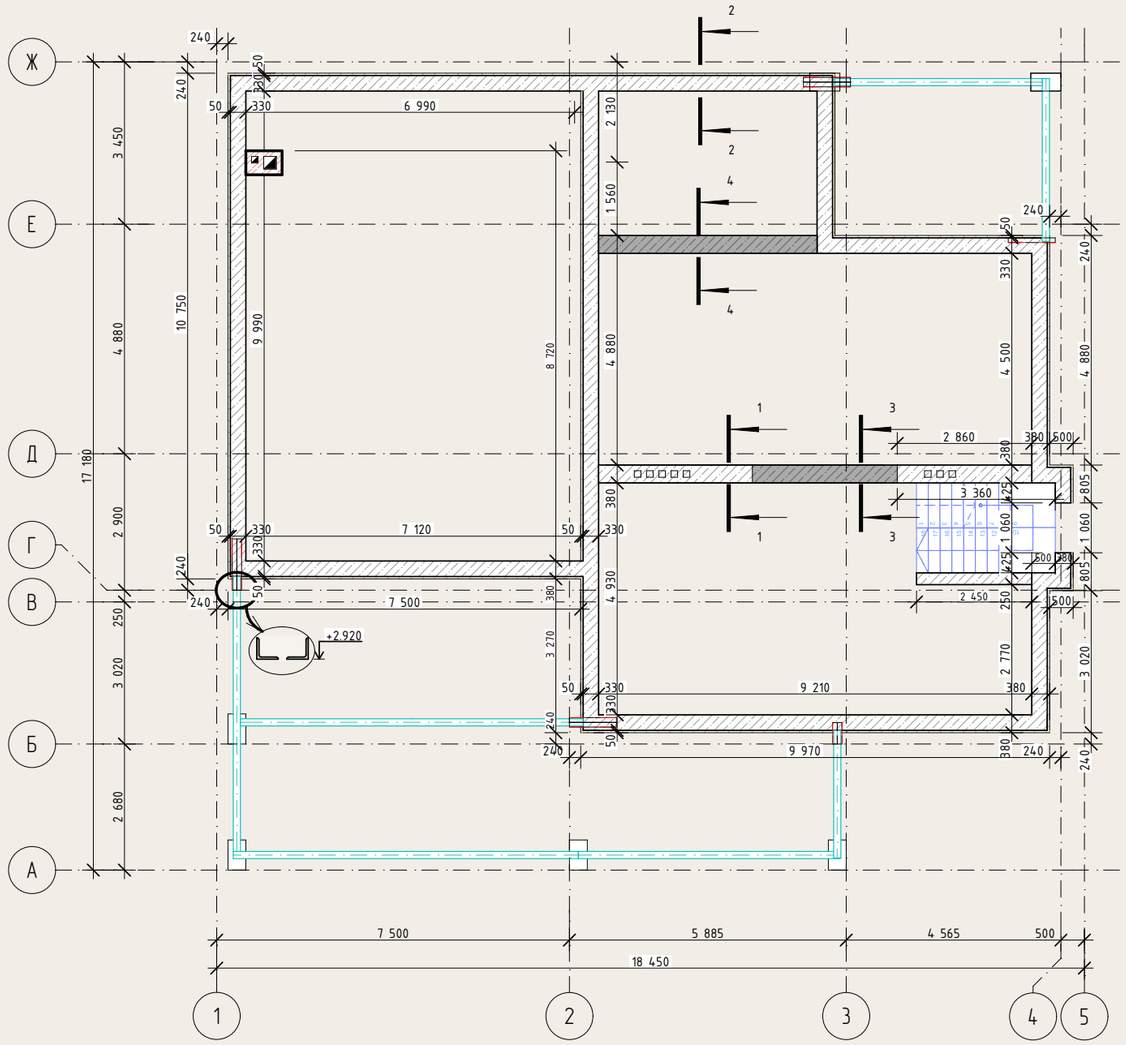
324-ИП-КР

МОСКВА / 2026

СОСТАВ РАЗДЕЛА

16 листов

ФУНДАМЕНТ / СТЕНЫ / ПЕРЕКРЫТИЯ / КРОВЛЯ



Общие данные

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки КР

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка КР	
1	Общие данные	
1.1	Общие данные(продолжение)	
2	План ростверка смотровой ямы	
3	План фундаментной плиты	
4	Арматурный каркас продольного армирования	
5	Арматурный каркас поперечного армирования	
6	Кладочный план цоколя	
7	Кладочный план на отм.+0,000	
8	План армопояса на отм.+2,720	
9	План перекрытия на отм. +2,920	
10	Кладочный план на отм.+3,270	
11	План армопояса на отм.+6,070	
12	План перекрытия на отм.+6,270	
13	План кровли	
14	Схема расположения элементов стропильной системы	
15	Схема кладки вентканалов	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	

1.1. Раздел 324-ИП-КР "Эскизный проект индивидуального жилого дома" разработан специалистами на основании задания на проектирование в соответствии с: -Градостроительный кодекс РФ (от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ); -Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" -Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" -СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" -СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" -СП 28.13330.2010 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" -СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" -СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" -СП 50.13330.2010 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" -СП 51.13330.2011 "СНиП 23-02-2003 Защита от шума" -СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" -СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" -ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету. -СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы -СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. -СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования -СанПиН 2.12.2645-2010 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

1.2. Расчетные данные: Площадка строительства расположена в 1В климатическом районе по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология". Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -35 °С

1.3. Снеговой район принят по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 0.07-85* - V,снегового покрова на 1 м.кв. горизонтальной поверхности земли Sg=3,2 кПа.

1.4. Ветровой район принят по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 0.07-85* - II,расчетное значение ветрового значения Wo=0.30 кПа.

1.5. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

1.6. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

2. Степень огнестойкости здания по "Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности"-I

3. Уровень ответственности здания - II

4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4.

5. Класс конструктивной пожарной опасности С0.

6. Стены наружные выполнены из двойного щелевого кирпича толщиной 380 мм с утеплением и отделочным слоем из одинарного пустотелого кирпича толщиной 120 мм, внутренние стены из двойного щелевого кирпича 380 мм. Предусмотрен холодный чердак. Покрытие кровли-гибкая черепица. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Окна и двери наружных стен ПВХ по индивидуальному заказу.

7. По периметру наружных стен здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 метра с уклоном от здания по щебеночному основанию (либо с покрытием тротуарной плиткой).

8. Рабочая документация разработана для производства работ в летнее время.

9. При строительстве монолитных фундаментов и монолитных участков, опалубка должна соответствовать ГОСТ Р 52085-2003

10. Земляные работы, основания и фундаменты выполнить согласно требованиям СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения,основания и фундаменты". СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений".

11. При производстве строительно-монтажых работ руководствоваться требованиями: СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть1 . Общие требования" СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство"

12. Деревянные элементы стропил обработать раствором антисептика и антиперена в соответствии с указаниями СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции", ГОСТ 28815-96, ТУ 400-1-185-79.

324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 1 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Общие данные

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общие данные (продолжение)

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Деревянные конструкции и защита материалов

13. Деревянные конструкции соприкасающиеся с каменными конструкциями защитить от гниения прокладкой из 2-х слоев гидроизола.

14. Металлические элементы покрасить за 2 раза ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

15. Стропила, кобылку и обрешетки выполнить древесных хвойных пород по ГОСТ 9463-88 естественной влажности.

16. Элементы стропил соединяются при помощи пластин, на врубках, накладках, болтах и скобах.

17. Стыки элементов обрешетки выполнять на стропильных ногах.

Указания по выполнению работ

18. Все стропильные ноги, затяжки, стойки, кобылки и лобовые доски выполнить сечением 50х50, 25х150, 50х150,150х150 и 50х200 мм.

19. Контробрешетку выполнить сечением 50х50 мм.

20. Обрешетку выполнить сечением 25х150 мм.

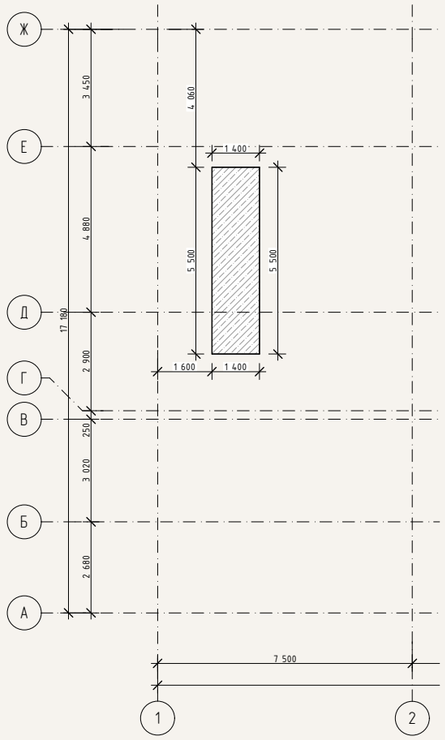
21. ВНИМАНИЕ!!! Подшивку полок доской не зашивать - выполнить подшивку перфорированным софитом для вентиляции утеплителя.

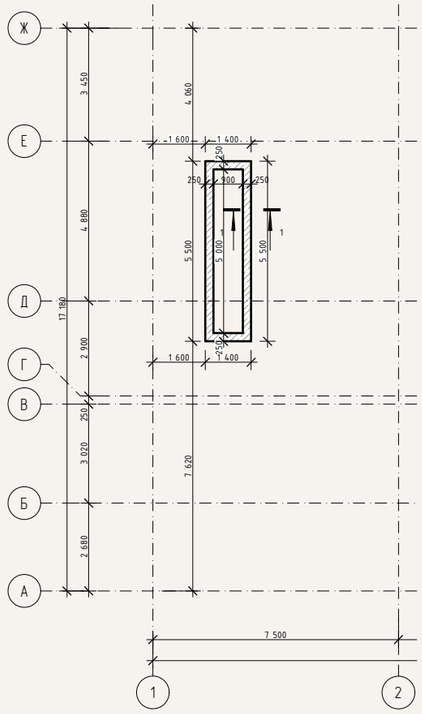
22. Перед началом строительных работ пересчитать весь строительный материал.

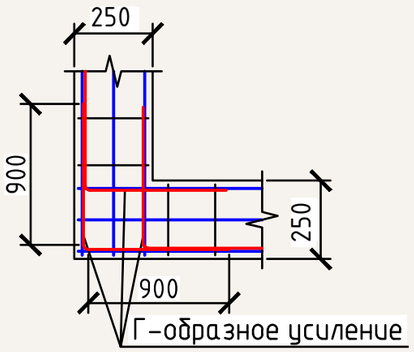
План ростверка смотровой ямы

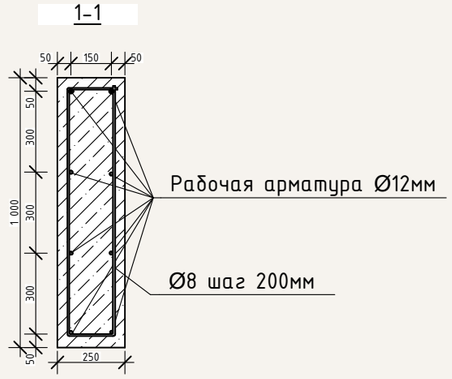
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / ФУНДАМЕНТ

ПЛИТА И РОСТВЕРК СМОТРОВОЙ ЯМЫ









Спецификация материалов фундаментной плиты смотровой ямы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F75, W4	1,54		м.куб

Спецификация материалов продольного армирования ФП

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400, L=п.м	72,90	0,888	64,74
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=1385	12	0,547	9,09

Спецификация материалов поперечного армирования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400, L=п.м	75,6	0,888	67,13
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=1385	40	0,547	30,30
3	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=1000	8	0,395	3,16

Спецификация материалов ростверка Рм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
	Материалы				
	ГОСТ 26633-2012	Бетон В25 W4, F100, м3	3,20		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400, L=п.м	102,4	0.888	90,9
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=2100	43	0.395	35,7

Ведомость расхода стали

Изделия закладные / А-III (А400) / ГОСТ 5781-82*

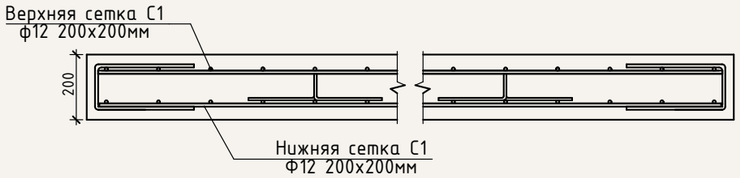
Марка элемента	Ø8	Ø12	Итого	Всего
Арматура Рм	39,39	131,87	171,26	174,42

Ведомость расхода стали

Изделия закладные / А-III (А400) / ГОСТ 5781-82*

Марка элемента	Ø8	Ø12	Итого	Всего
Арматура Рм	35,70	90,93	126,63	126,63

Разрез по фундаментной плите смотровой ямы



324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 2 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

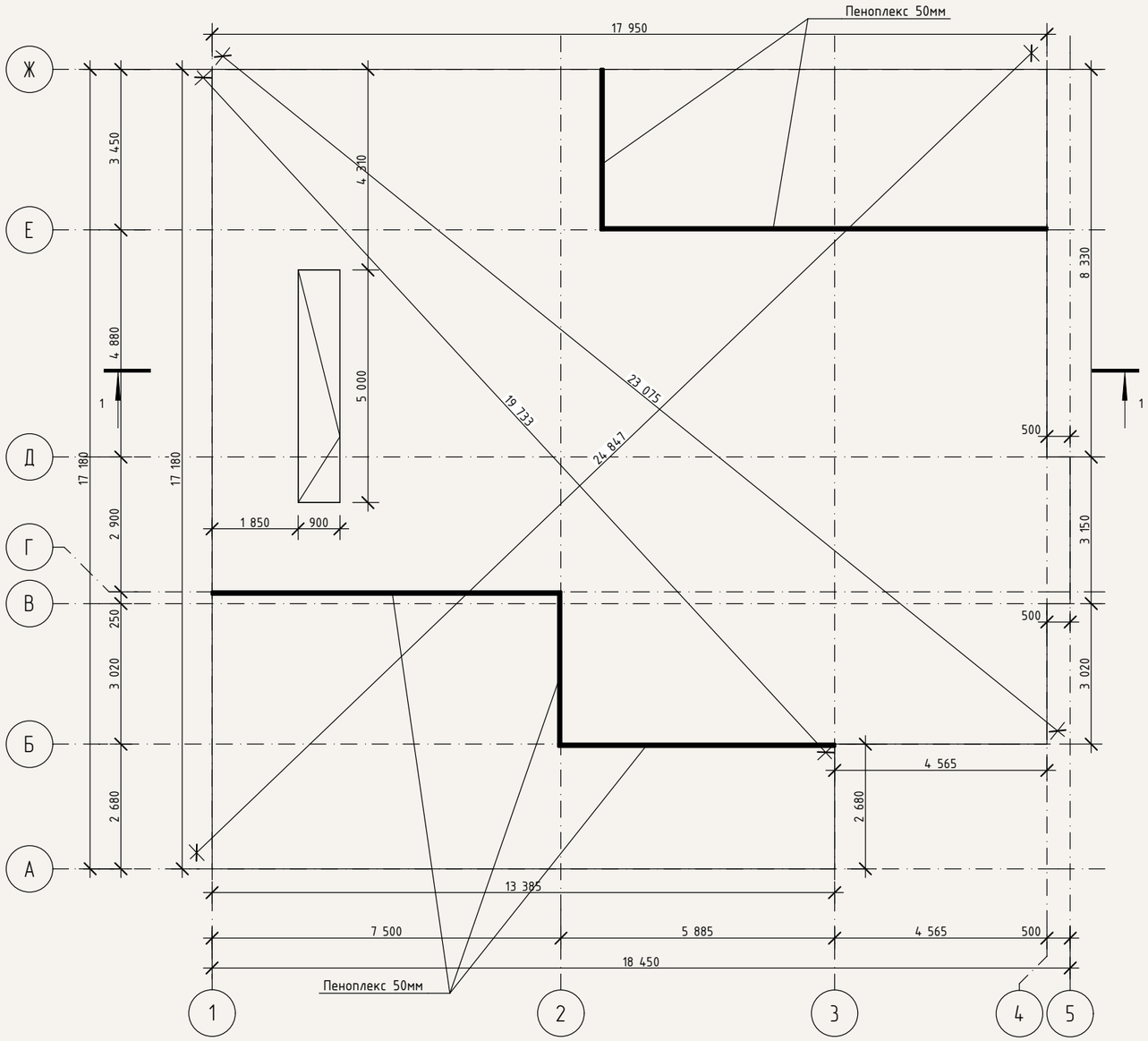
План ростверка смотровой ямы

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План фундаментной плиты

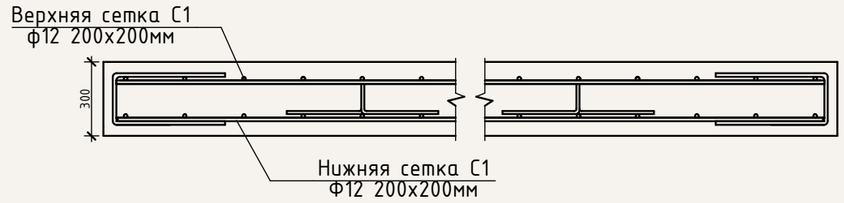
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / ФУНДАМЕНТ



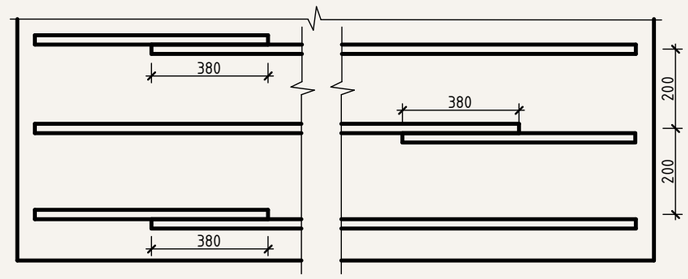
Ведомость материалов фундаментной плиты

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F75, W4	89,32		м.куб

Разрез 1-1



Взаимное расположение нахлестов арматуры
в теле монолитного фундамента



Примечание: нахлесты арматуры располагать в шахматном порядке.

1. Бетонные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и ППР. Опалубочные работы выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52085-2003 "Опалубка" и ППР.
2. Сварку металлических элементов производить по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 ГОСТ9767-75*.
3. Данный лист смотреть совместно с листом 3, 4 раздела КР.

324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 3 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

План фундаментной плиты

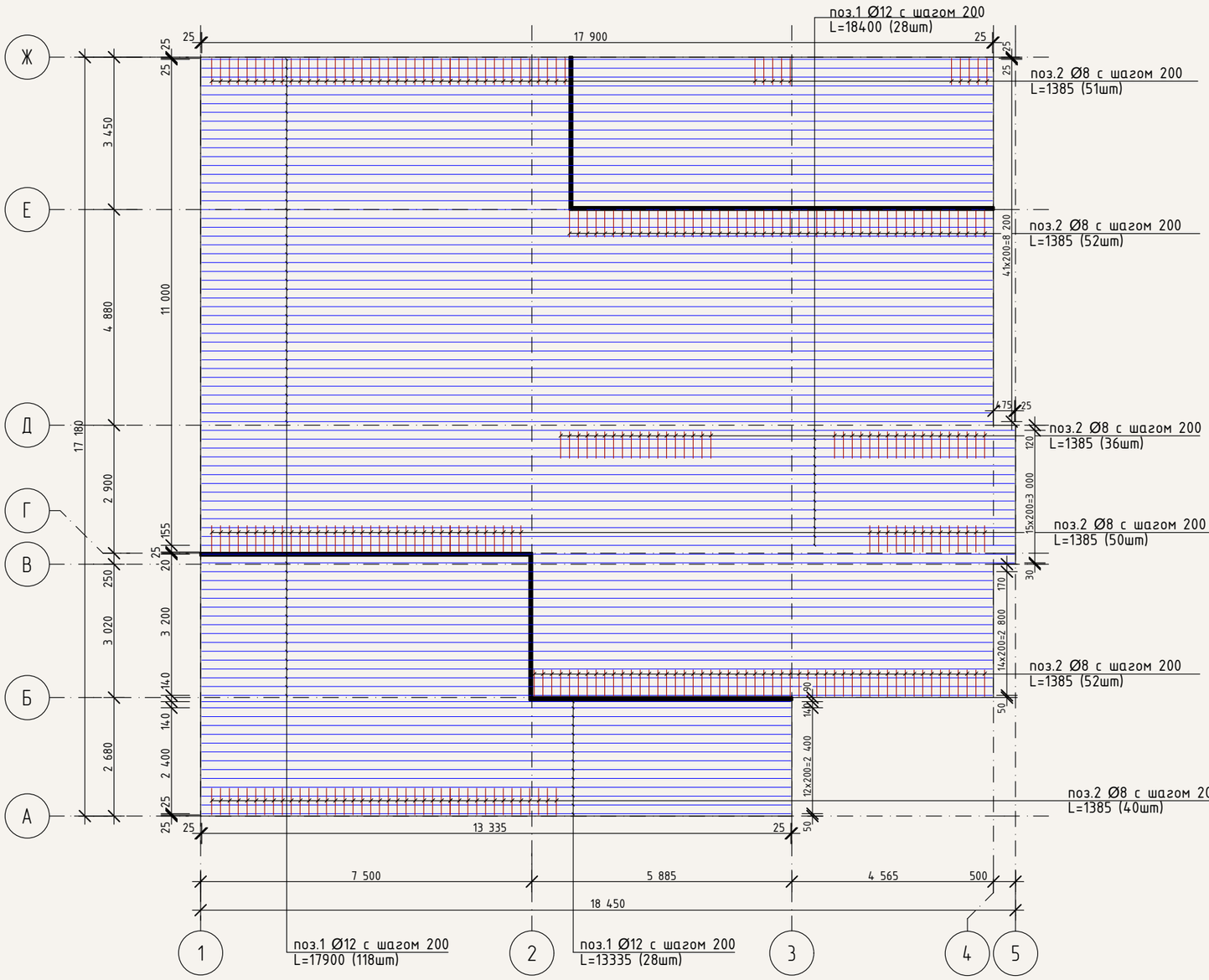
Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

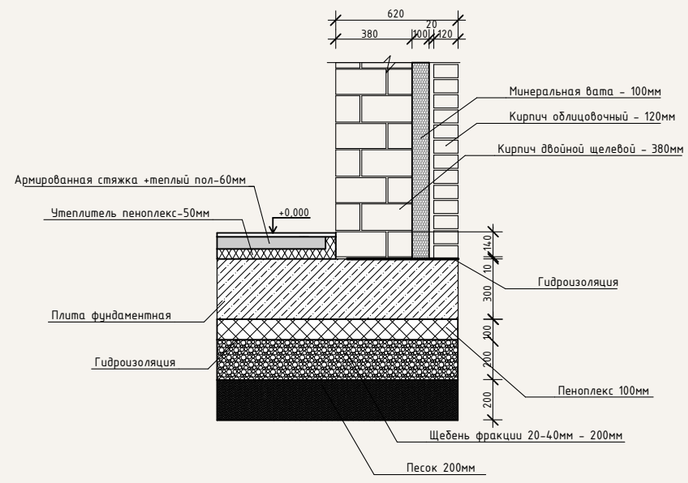
Арматурный каркас продольного армирования

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / АРМИРОВАНИЕ ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ

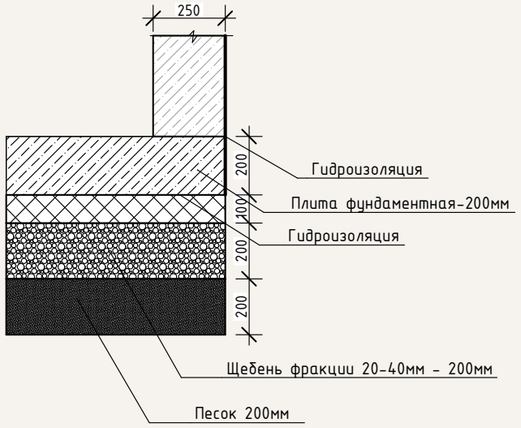
Схема расположения продольной нижней и верхней арматуры ФП



ФУНДАМЕНТ / НАРУЖНАЯ СТЕНА



ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА СМОТРОВОЙ ЯМЫ



324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 4 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Арматурный каркас продольного армирования

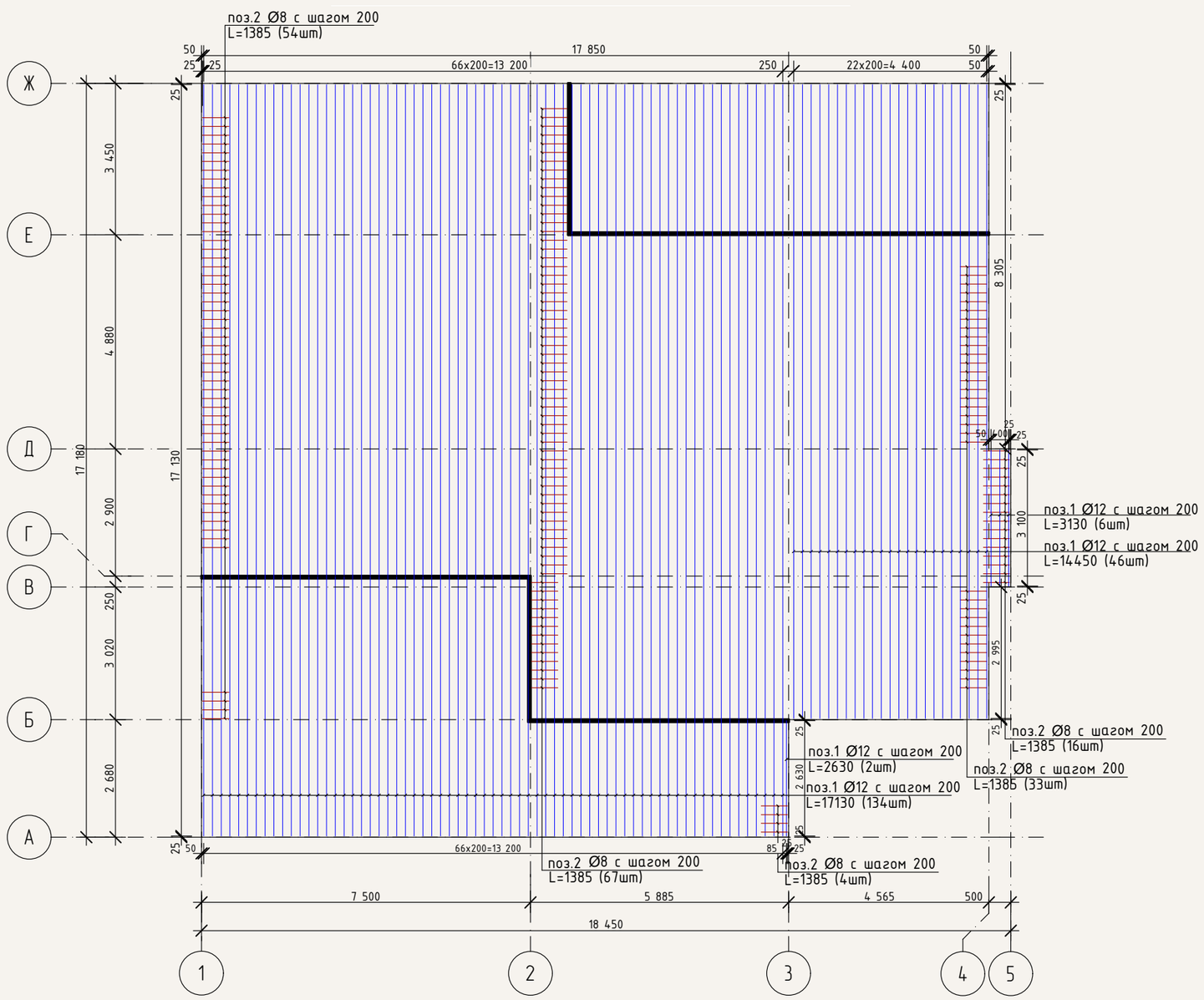
Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Арматурный каркас поперечного армирования

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / АРМИРОВАНИЕ ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ

Схема расположения поперечной нижней и верхней арматуры ФП



Продольное армирование / материалы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400, L=п.м	3000,78	0,888	2664,69
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=1385	281	0,547	212,88

Поперечное армирование / материалы

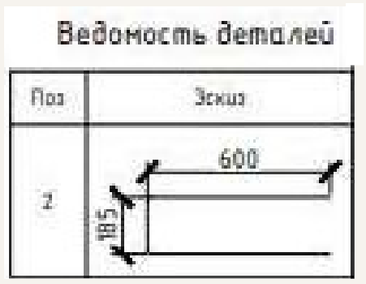
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400, L=п.м	2984,2	0,888	2649,93
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=1385	174	0,547	131,82
3	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А400, L=1000	297	0,395	117,32

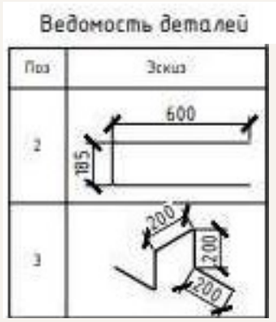
Ведомость расхода стали

Изделия закладные / A-III (A400) / ГОСТ 5781-82*

Марка элемента	Ø8	Ø12	Итого	Всего
Арматура Рм	344,71	5314,63	5659,33	5776,65

Ведомости деталей





324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 5 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

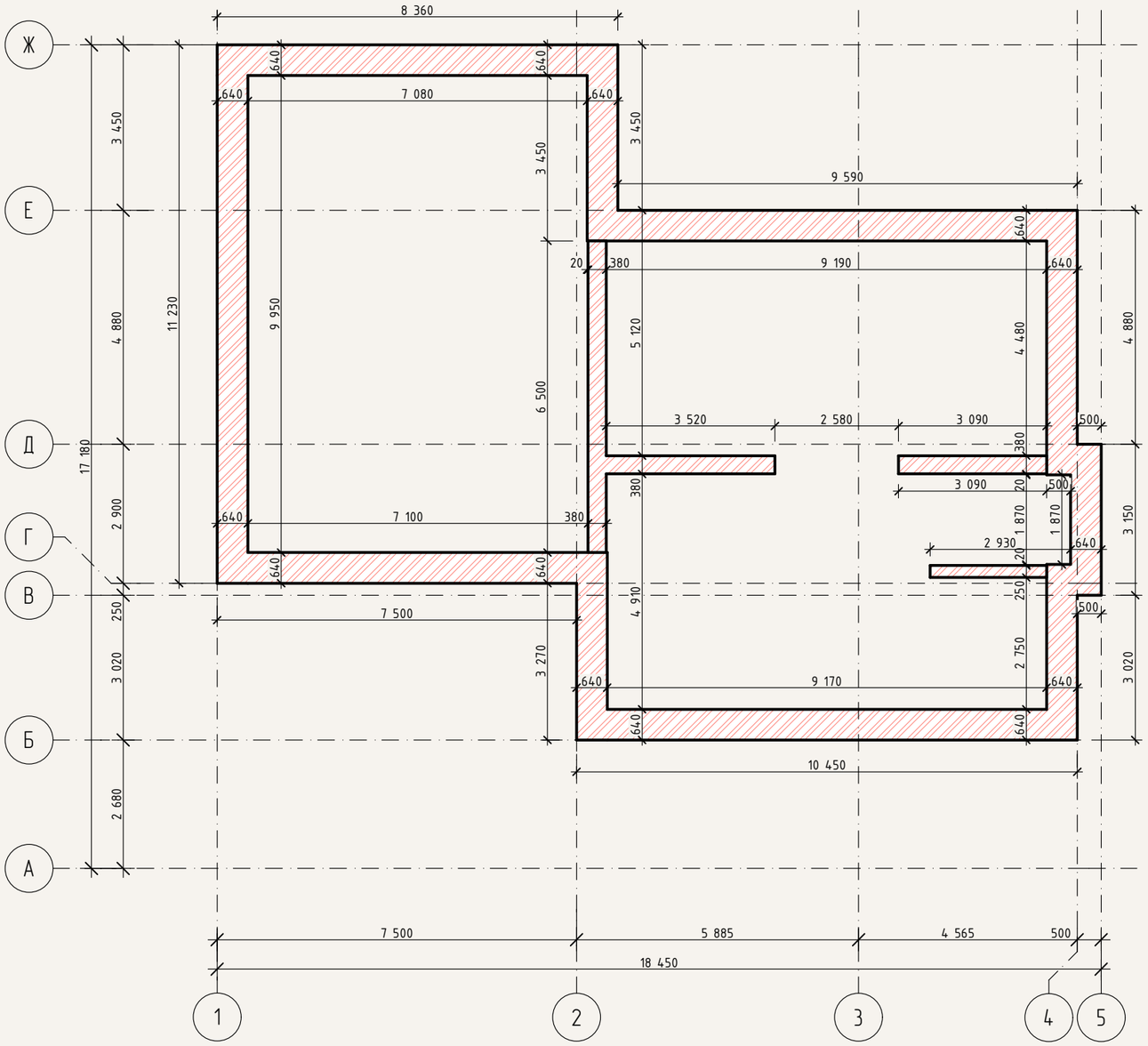
Арматурный каркас поперечного армирования

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План кирпичного цоколя

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / КЛАДКА ЦОКОЛЯ



Спецификация материалов цоколя

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М150 Пк2	0,96		м.куб
2	ГОСТ 7473-2010	Кирпич 1НФ/150/2.0/50	6,25		м.куб

МАТЕРИАЛЫ

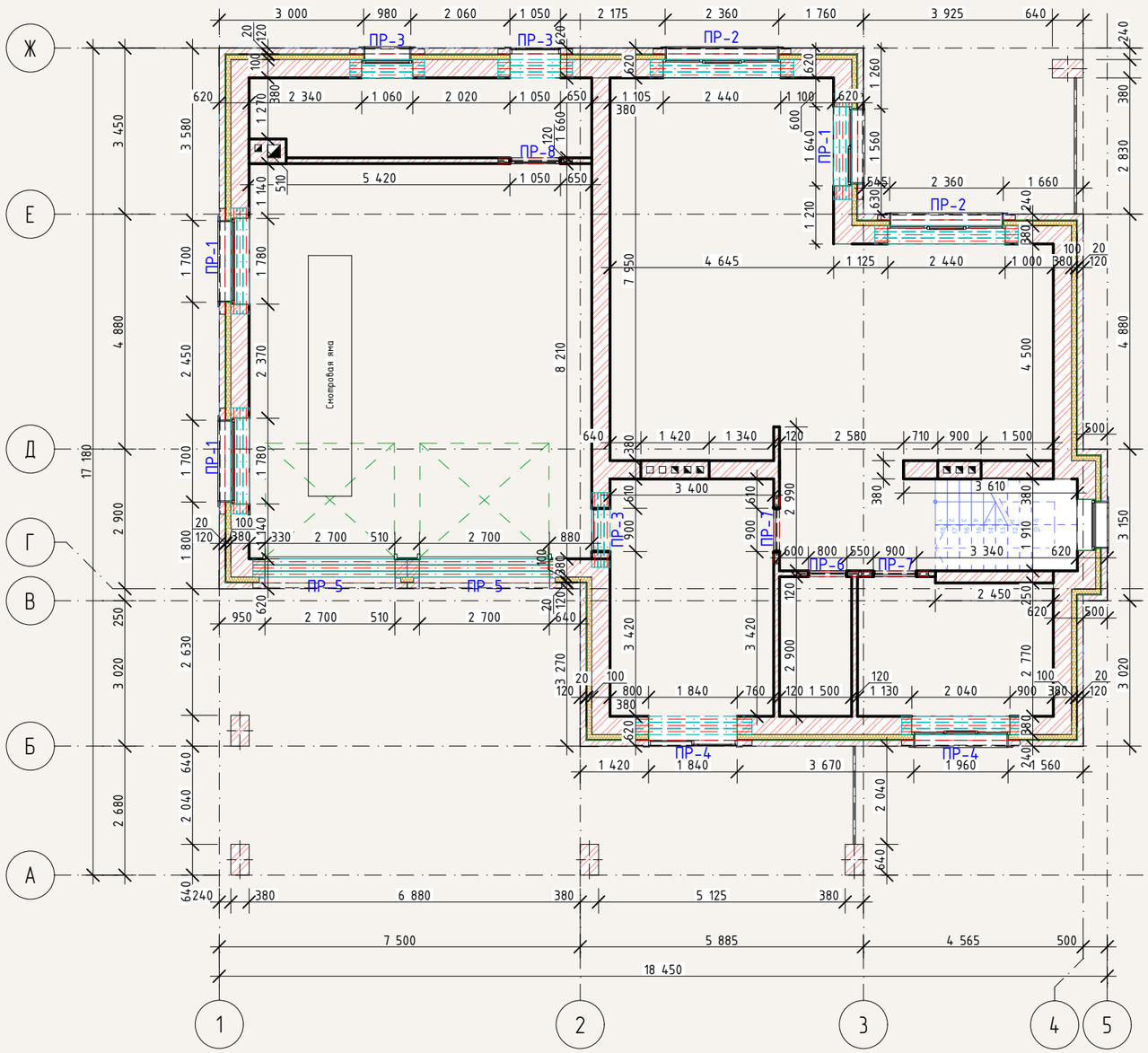
Кирпичный цоколь

Ц/п раствор М150 Пк2

Кирпич 1НФ/150/2.0/50

Кладочный план на отм.+0,000

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / КЛАДКА И ПЕРЕМЫЧКИ



Ведомость перемычек

Поз.	Наименование	Количество
ПР-1	2ПБ 22-3П	9
ПР-1	Уголок 100х100мм l=2200мм	3
ПР-2	3ПБ -30-8П	6
ПР-2	Уголок 100х100мм l=2860мм	2
ПР-3	3ПБ 16-37П	9
ПР-3	Уголок 100х100мм l=1550мм	2
ПР-4	3ПБ 25-8П	6
ПР-4	Уголок 100х100мм l=2460мм	2
ПР-5	3ПБ 32-8П	6
ПР-5	Уголок 100х100мм l=3200мм	2
ПР-6	Уголок 50х50мм l=1300мм	2
ПР-7	Уголок 50х50мм l=1400мм	4
ПР-8	Уголок 50х50мм l=1550мм	2

324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 7 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

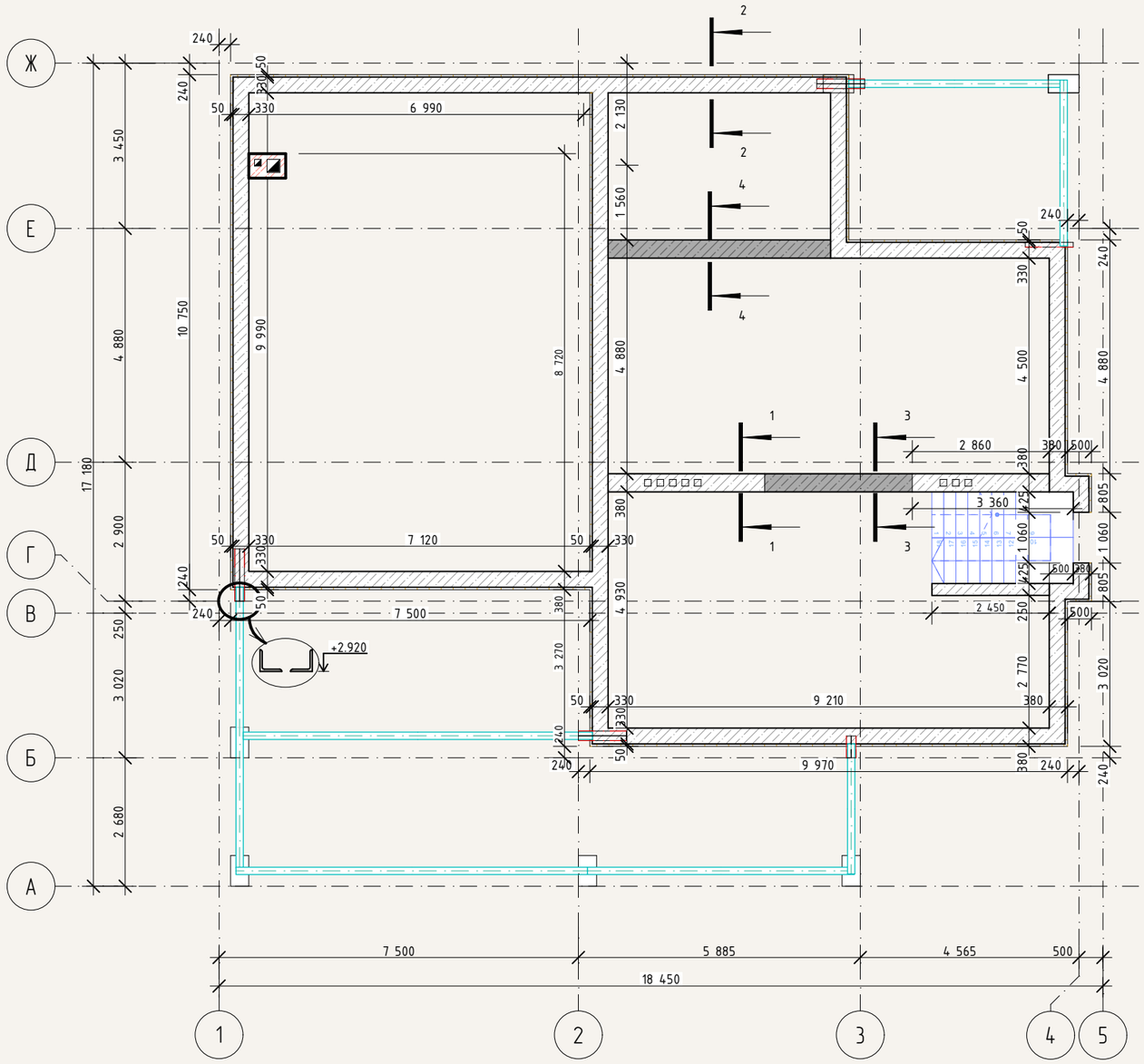
Кладочный план на отм.+0,000

Исполнитель	Подпись	Дата

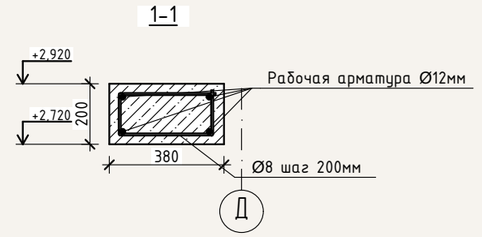
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

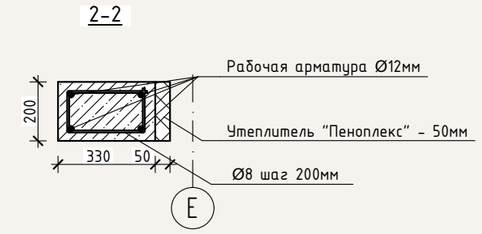
План армопояса на отм.+2,720

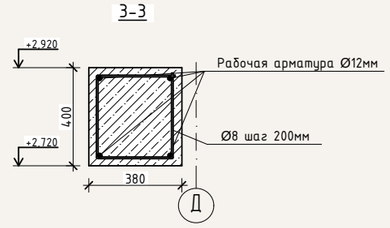
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС

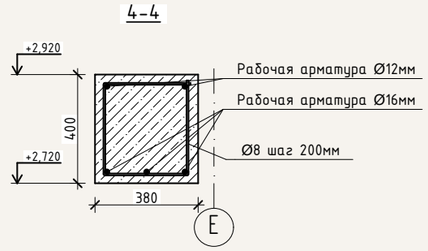


Сечения армопояса









324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 8 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

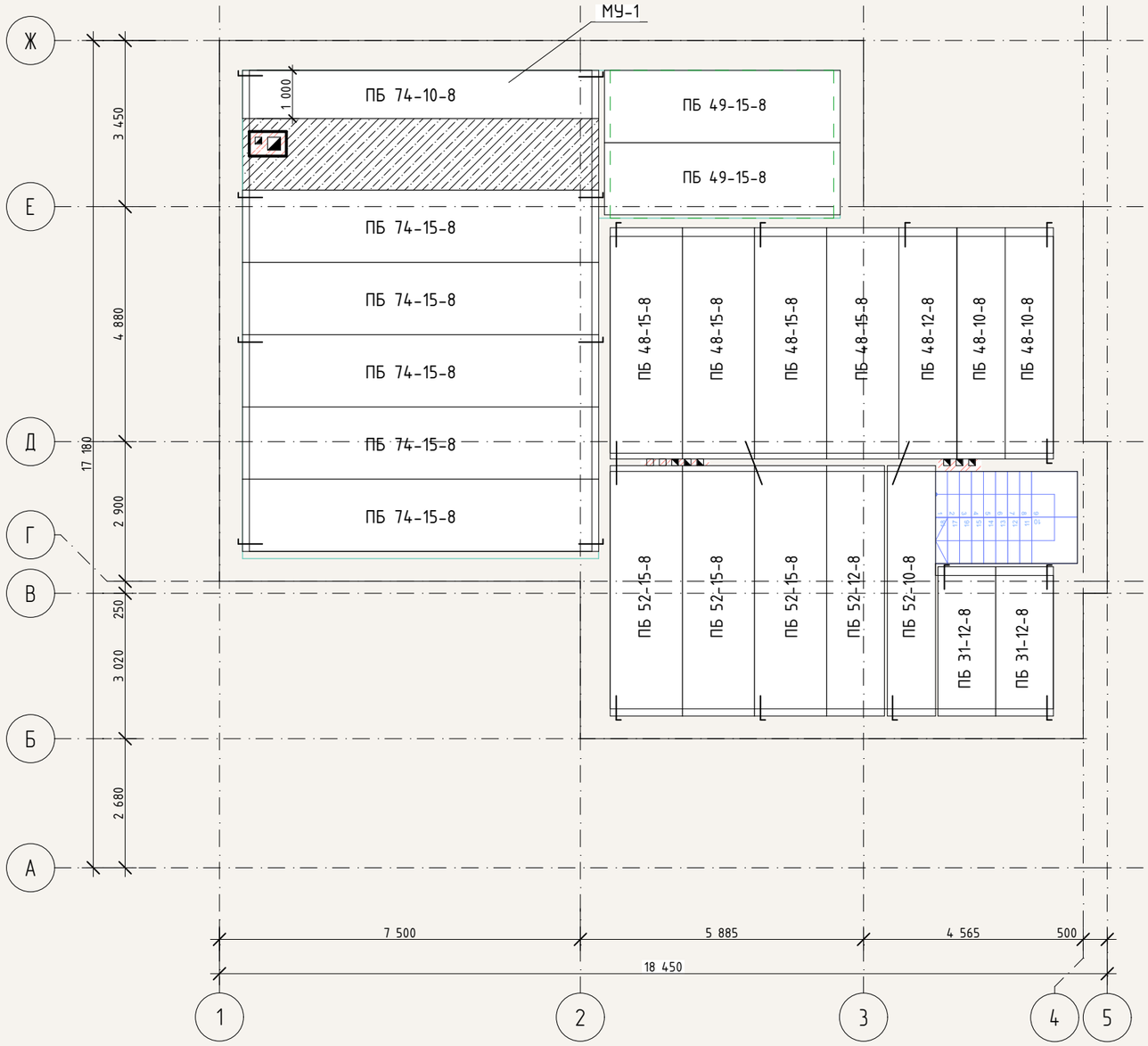
План армопояса на отм.+2,720

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План перекрытия на отм. +2,920

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / ПЕРЕКРЫТИЯ

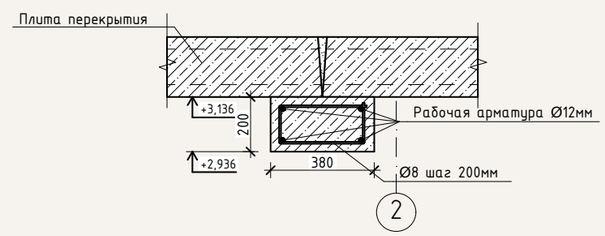


Ведомость перекрытия

Поз.	Высота	Ширина	Длина	Количество
ПБ 31-12-8	220	1 200	3 100	2
ПБ 48-10-8	220	1 000	4 800	2
ПБ 48-12-8	220	1 200	4 800	1
ПБ 48-15-8	220	1 500	4 800	4
ПБ 49-15-8	220	1 500	4 900	2
ПБ 52-10-8	220	1 000	5 200	1
ПБ 52-12-8	220	1 200	5 200	1
ПБ 52-15-8	220	1 500	5 200	3
ПБ 74-10-8	220	1 000	7 400	1
ПБ 74-15-8	220	1 500	7 400	5

Ведомость перекрытия

Поз.	Высота	Площадь	Объем
Минеральная вата	200	90,45	18,09
МУ-1	220	11,03	2,43



324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 9 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

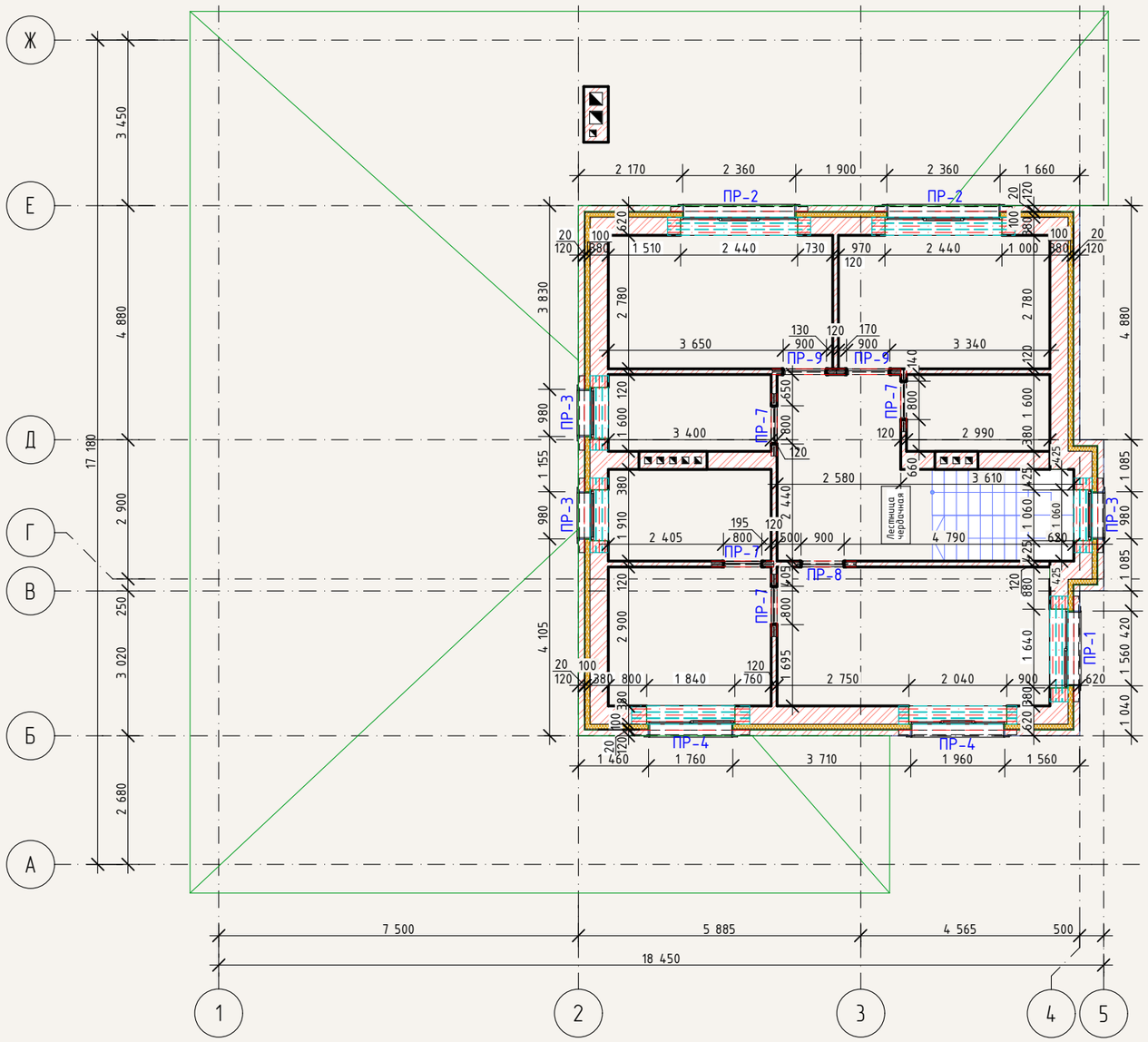
План перекрытия на отм. +2,920

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кладочный план на отм.+3,270

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / КЛАДКА И ПЕРЕМЫЧКИ



Ведомость перемычек

Поз.	Наименование	Количество
ПР-1	2ПБ 22-3П	3
ПР-1	Уголок 100х100мм l=2200мм	1
ПР-2	3ПБ 30-8П	6
ПР-2	Уголок 100х100мм l=2860мм	2
ПР-3	3ПБ 16-37П	9
ПР-3	Уголок 100х100мм l=1550мм	3
ПР-4	3ПБ 25-8П	6
ПР-4	Уголок 100х100мм l=2460мм	2
ПР-7	Уголок 50х50мм l=1300мм	8
ПР-8	Уголок 50х50мм l=1400мм	2
ПР-9	Уголок 50х50мм l=1340мм	4

324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 10 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

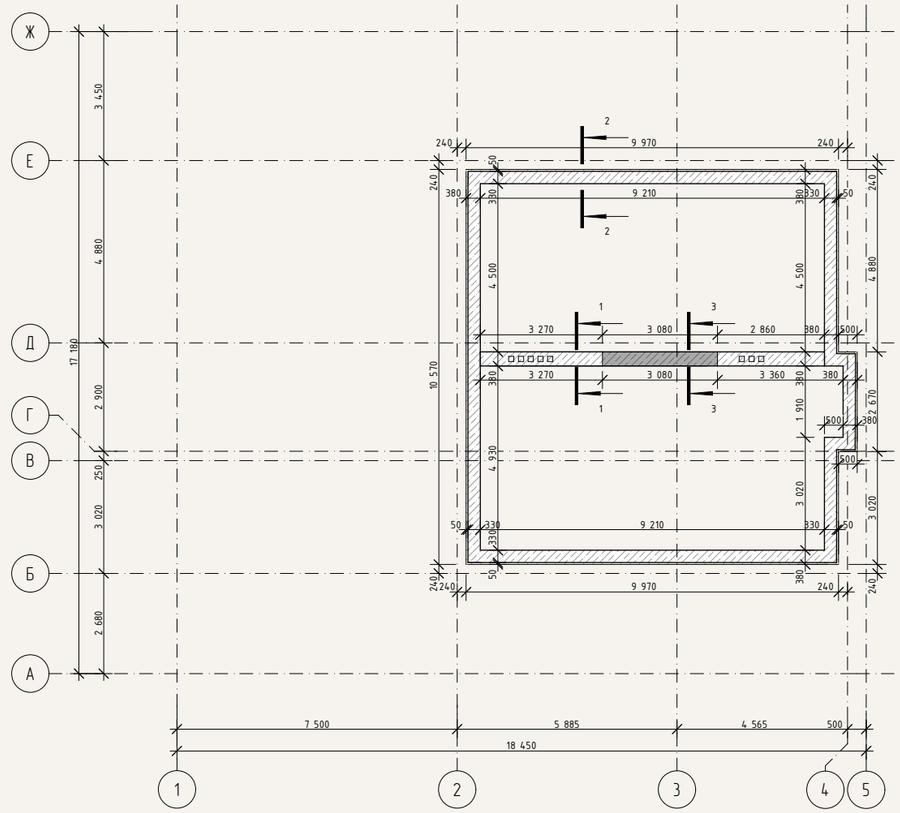
Кладочный план на отм.+3,270

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План армопояса на отм.+6,070

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС



Спецификация материалов армопояса

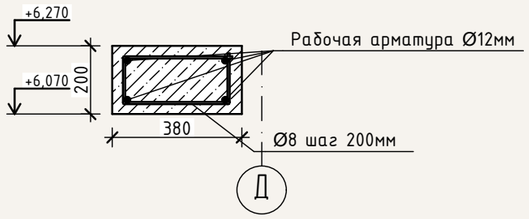
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
Материалы					
	ГОСТ 26633-2012	Бетон B25 W4, F100, м3	3,2		
	ГОСТ 5781-82*	Ø12 A400, L=п.м	199,1	0.888	176,80
	ГОСТ 5781-82*	Ø8 A400, L=п.м.	160	0.395	63,20
	Каталог "Пеноплекс"	Утеплитель "Пеноплекс 50", м2	8,42		

Ведомость расхода стали

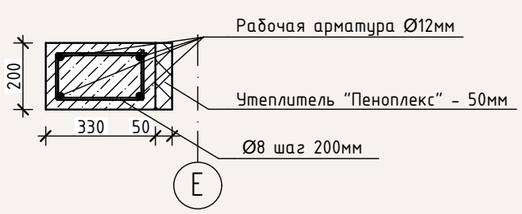
Изделия закладные / A-III (A400) / ГОСТ 5781-82*

Марка элемента	Ø8	Ø12	Итого	Всего
Арматура Рм	63,20	176,8	240,00	240,00

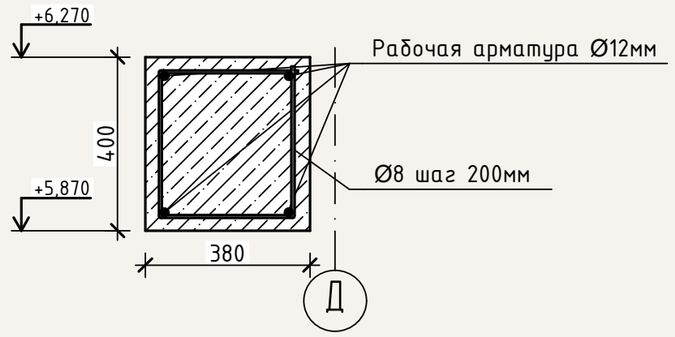
1-1



2-2



3-3



324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 11 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

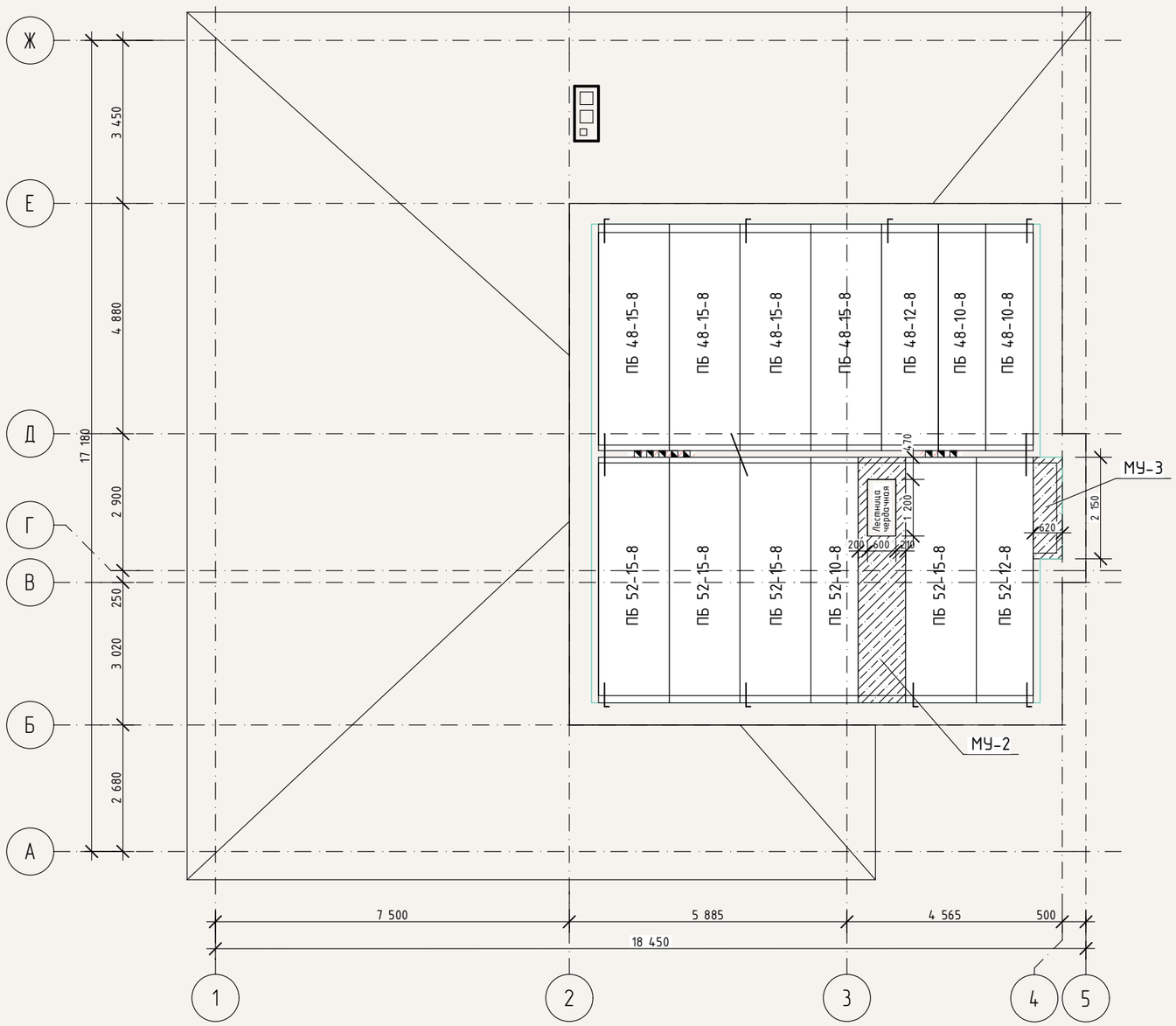
План армопояса на отм.+6,070

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План перекрытия на отм.+6,270

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / ПЕРЕКРЫТИЯ

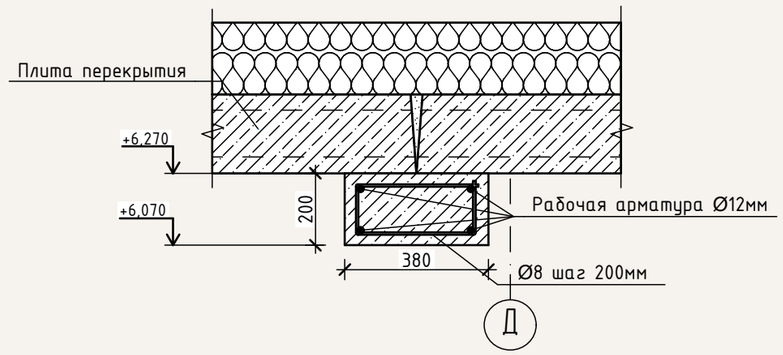


Ведомость перекрытия 01 копия 1

Поз.	Высота	Ширина	Длина	Количество
ПБ 48-10-8	220	1 000	4 800	2
ПБ 48-12-8	220	1 200	4 800	1
ПБ 48-15-8	220	1 500	4 800	4
ПБ 52-10-8	220	1 000	5 200	1
ПБ 52-12-8	220	1 200	5 200	1
ПБ 52-15-8	220	1 500	5 200	4

Ведомость утепления чердачного перекрытия

Поз.	Высота	Площадь	Объем
Минеральная вата	200	97,44	19,49
МУ-2	220	5,25	1,16
МУ-3	220	1,33	0,29



324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 12 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

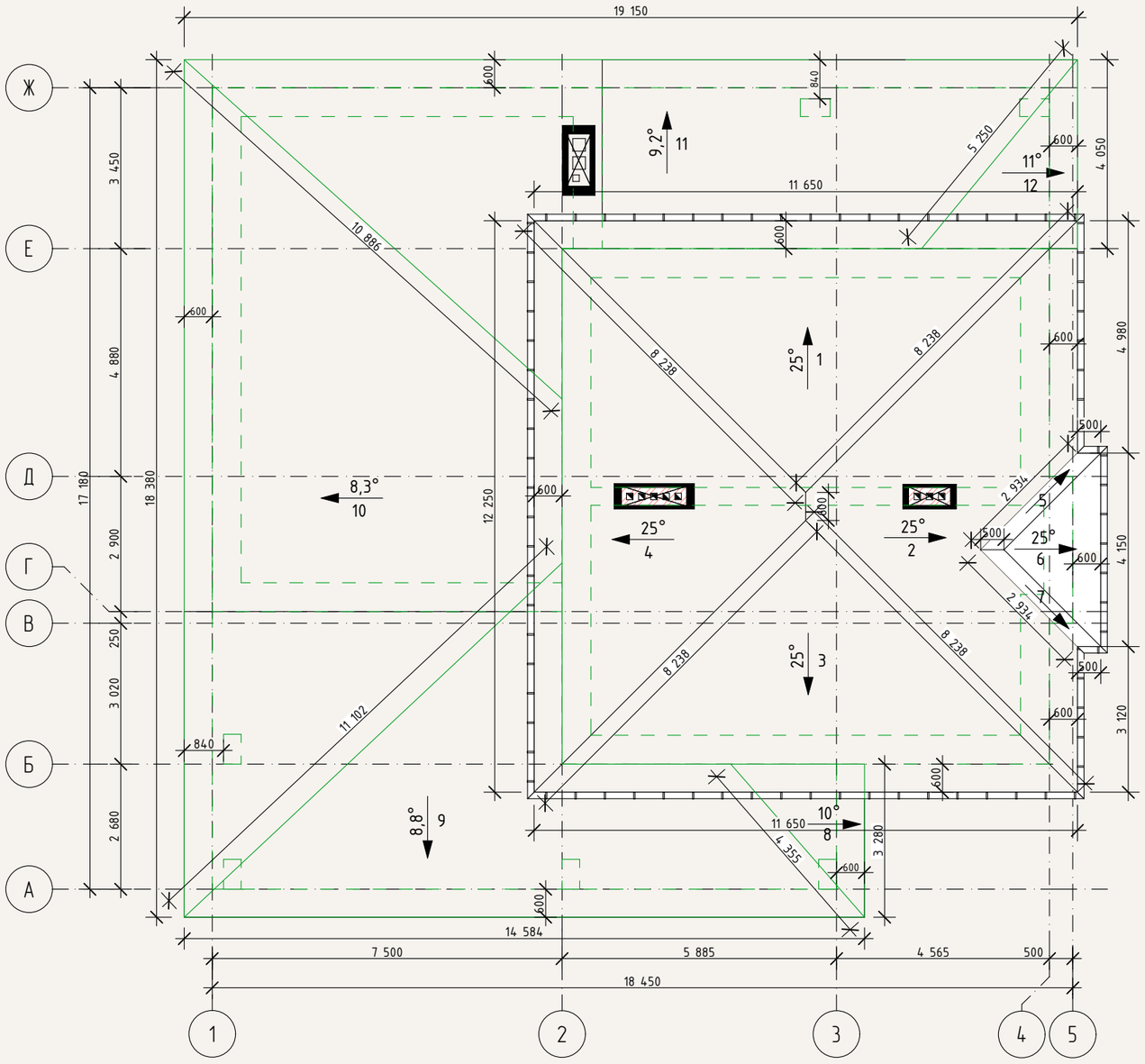
План перекрытия на отм.+6,270

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План кровли

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / КРОВЛЯ

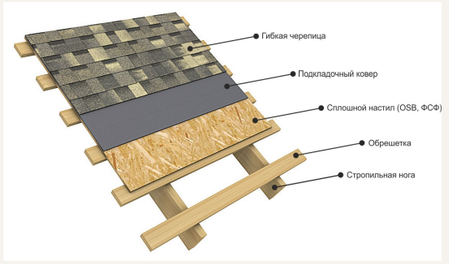


Ведомость площади кровли

№ ската	Уклон	Площадь, м²
1	25°	37,44
2	25°	36,54
3	25°	37,44
4	25°	41,29
5	25°	1,14
6	25°	4,75
7	25°	1,14
8	10°	4,77
9	9°	47,88
10	8°	89,61
11	9°	68,32
12	11°	6,89

Итого **377,21 м²**

Состав кровли



324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 13 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

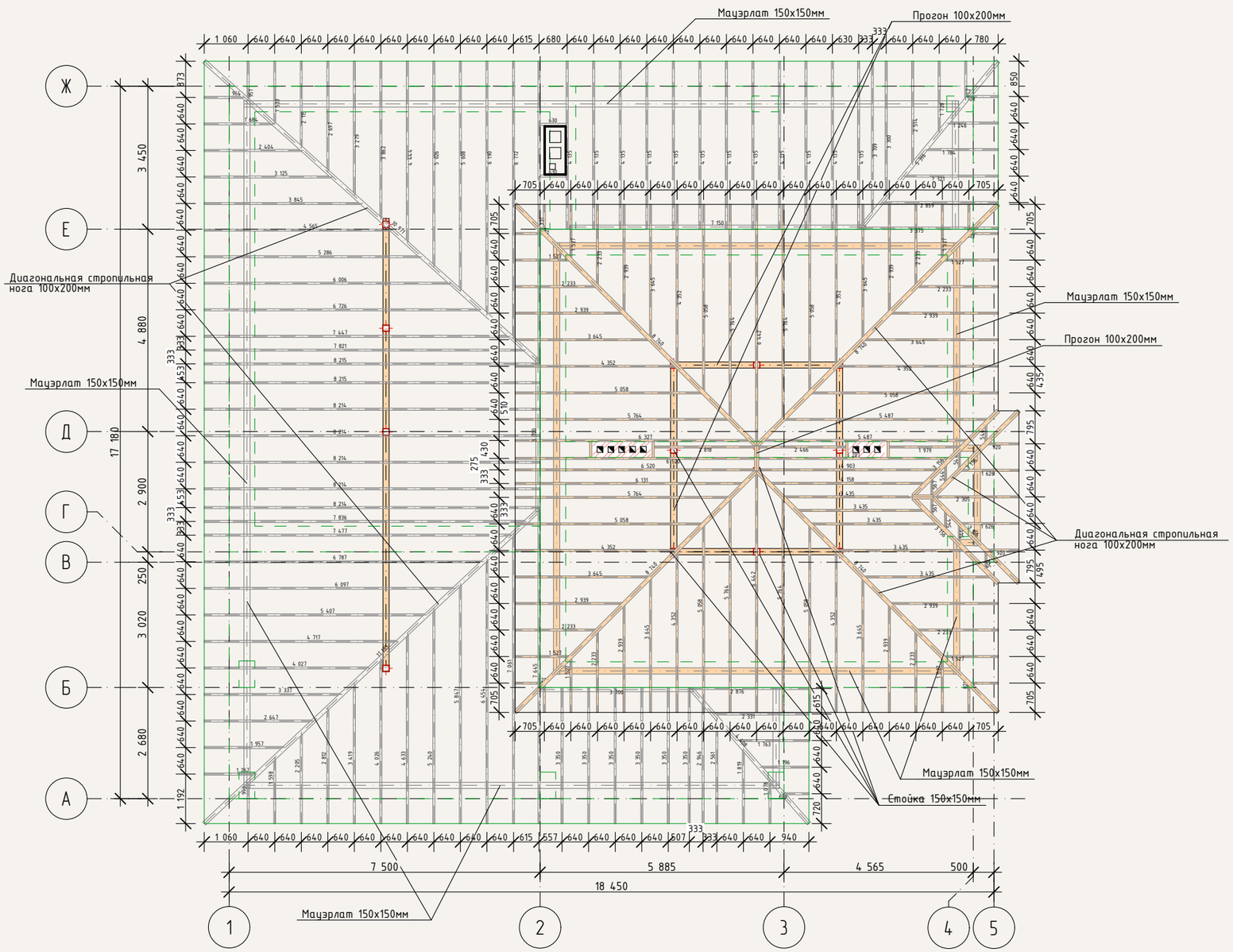
План кровли

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения элементов стропильной системы

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ



Ведомость элементов стропильной системы

Наименование	Количество
Диагональная стропильная нога 100х200мм	12
Лежень 100х200 мм	5
Мауэрлат 150х150мм	12
Прогон 100х200мм	2
Распорка 50х200мм	4
Стойка 150х150мм	28
Стропильная нога 50х200мм	188

Указания по выполнению работ

1. Элементы несущих конструкций стропильной крыши выполнить из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта ГОСТ 8486-86 и влажностью не выше 20%. При этом ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5 мм, а содержание в них поздней древесины не менее 20%. В досках для стропил, работающих на ребро при изгибе или на растяжение, для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) не допускается сердцевина.
2. Элементы стропильной крыши, соприкасающейся с кирпичной кладкой,защитить от гниения прокладкой 2-х слоев рубероида. Не допускается глухая заделка деревянных конструкций в кирпичную кладку.
3. Огне- и биозащиту деревянных конструкций выполнить следующим образом, покрыть 10%раствором препарата комплексного действия ПББ-255 ГОСТ 237877-79. Обработка предусматривается нанесением раствора на поверхность кистью или опрыскиванием за 2-3 раза при общем поглощении препарата не менее 60 кг/м3. Обработка обеспечивает трудновоспроменяемость древесины, контролируемую показателем потер и массы образца не более 25% при испытаниях по ГОСТ 16363-98. Обработку препаратом должна вести специализированная организация с обеспечением требований безопасности при работе с токсичными препаратами. Периодичность обработки элементов крыши назначает она же. Нанесение покрытия следует производить после установки конструкций в проектное положение и устройства кровли.
4. Количество гвоздей уточнить по месту.
5. Шаг обрешетки - 200 мм.

324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 14 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Схема расположения элементов стропильной системы

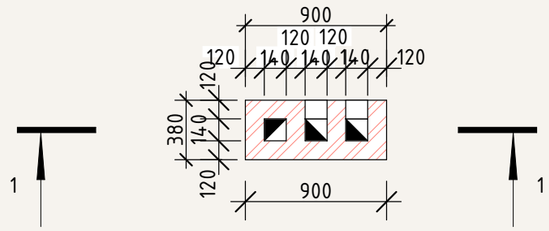
Исполнитель	Подпись	Дата

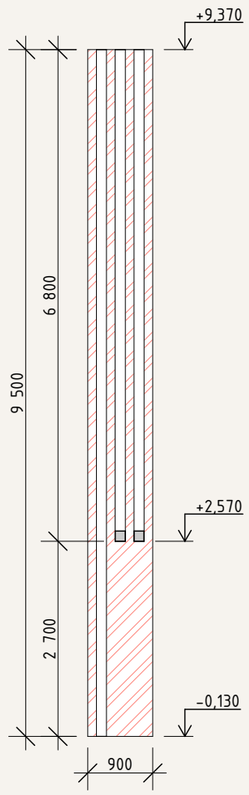
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема кладки вентканалов

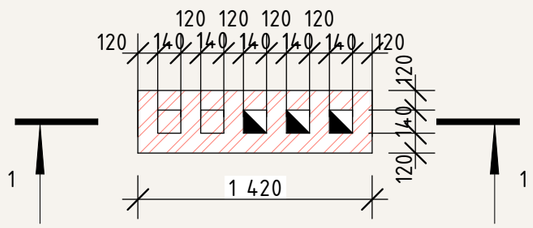
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ / ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

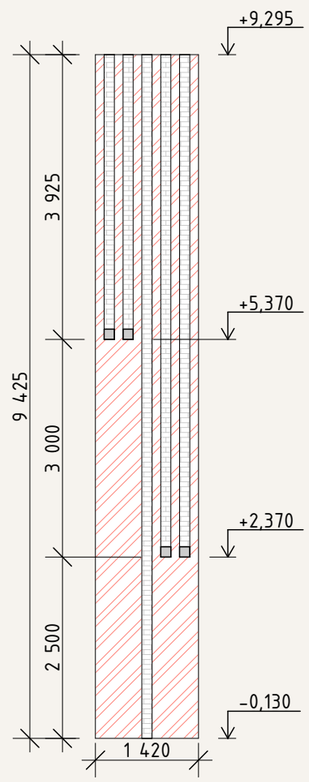
Вентканал 1



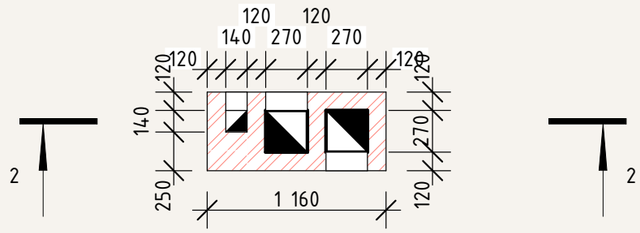


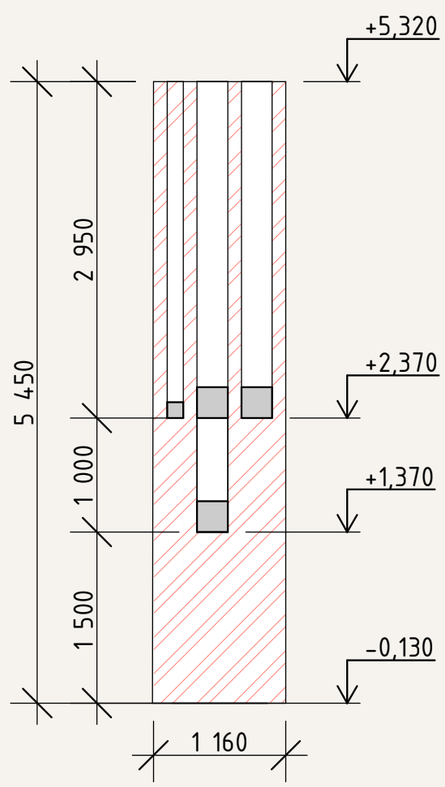
Вентканал 2





Вентканал 3





324-ИП-КР Стадия ЭП Лист 15 Листов

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Схема кладки вентканалов

Исполнитель	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата